

Referat

fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Toftemosegaard 27.5.2015

Der var 19 fremmødte udover bestyrelsen

Formanden Poul Wolter aflagde beretning:

Som pålæg fra forrige generalforsamling har bestyrelsen fået udarbejdet en tilstandsrapport for vejene. Den viser, at der skal foretages en større renovering inden for 1 til 3 år. Dermed er det vigtigt, at vi hurtigst muligt for afklaret om, der kommer fjernvarme i området eller ej. Formanden henviste her til et senere punkt om status for fjernvarmen. Formanden oplyste endvidere, at der var foretaget en revneforsøgning af vejene for godt 28.000 kr. Beretningen blev enstemmigt vedtaget. Se hele formandens beretning i bilag 1.

Kasserer Karin Otzen forelagde regnskab og budget:

Regnskabet for 2014 var revideret uden bemærkninger. Det viste et overskud på knap 50.000 kr. Budgettet blev gennemgået. På et spørgsmål fra salen oplyste kassereren, at det ikke var en forglemmelse, at der ikke var en post med kurstab i budgettet for 2015. Det er besluttet at lade de nuværende obligationer løbe ud, og der foretages ikke mere køb eller salg. Kassereren oplyste endvidere, at der nu er omkring 1 mio. kr. i vejfonden til den kommende renovering af vejene. Både regnskab og budget blev vedtaget enstemmigt. Se regnskab og budget som henholdsvis bilag 2 og 3.

Valg til bestyrelsen:

Karin Otzen og Nicolaj Wium var på valg og blev genvalgt. Bestyrelsen består således også det kommende år af: Formand Poul Wolter, kasserer Karin Otzen, Nicolaj Wium, Bent Andersen og Jørgen Steen Andersen.

Karsten Kaas Nielsen blev genvalgt som suppleant, og Vagn Philipsen blev genvalgt som revisor.

Alle blev valgt med applaus.

Rapport fra lokalplansudvalget:

Arbejdet i udvalget havde ikke resulteret i konkrete forslag til en ny lokalplan, men udvalget oplyste, at kommunen ser velvilligt på ændringsforslag, men at de skal være meget væsentlige, da det er særdeles dyrt at ændre. Holdningen på generalforsamlingen var, at det nok så meget drejede sig om at få kommunen til at hævde den nuværende. Lokalplansudvalget fortsætter og kommer med en indstilling næste år.

Status på fjernvarmen:

Bestyrelsesmedlem Jørgen Steen Andersen oplyste, at Hornbæk Fjernvarme fortsat venter på, at byrådet giver grønt lys for fjernvarme i området. Ibrugtagning af plejehjemmet er skubbet et år til april 2019. Vores vejes tilstand kræver imidlertid en hurtig afklaring, og bestyrelsen vil derfor presse på for at få byrådet til at beslutte om der skal fjernvarme til området eller ej. Se den hele status i bilag 4.

Opfordring: Brug grundejerforeningens hjemmeside: Grundejerforeningen Toftemosegaard.

Bent Andersen

Bent Andersen, ordstyrer

Jørgen Steen Andersen

Jørgen Steen Andersen, referent