

## Bestyrelsens beretning 2016

Velkommen til alle, nye som gamle medlemmer af Toftemosegaard grundejerforening.

Vi i bestyrelsen har måttet sige farvel til bestyrelsesmedlem Nicolaj Wium, der er udtrådt på grund af fraflytning fra vores område. Og det var en stor kapacitet, vi der måtte sige farvel til. Nicolaj Wium har været med i bestyrelsen i 25 år og en hel årrække som formand.

25 år i vores bestyrelse kræver jo i mine øjne en stor tak og erkendtlighed. Og det gav bestyrelsen ham under en lille sammenkomst hos Wium, hvor han fik overrakt gaver og tak for den lange arbejdsindsats, samt et held og lykke fremover.

Som formand Nicolaj Wium kunne man altid uden problemer kontakte ham her i området eller for den sags skyld på torvet i Helsingør. En af de helt store opgaver i hans formandstid var f.eks. forrige gang, da vi skulle have forbedret vores veje.

Her på generalforsamlingen synes vi, at vi alle skal give ham en hånd for hans store arbejde.

Og så vil vi samtidig byde velkommen til Bente Busck, der som 1. suppleant allerede har overtaget Wiiums plads i bestyrelsen.

Den største del af bestyrelsesarbejdet i det forgangne år har haft fokus på vores vejes tilstand. Det være sig ved kontakt til fjernvarmeværket /OK Fonden eller frembringelse af kontrakter og budgetter. Bestyrelsen havde ikke kunnet sammenfatte en plan uden hjælp fra Sven Nikolajsen på Månevej, og der skal herfra lyde en stor tak for hjælpen. Så må vi så se hvordan aftenens afstemnings-resultater bliver.

Vi har været i gennem en konkurssag på en parcel i vores område. Det har jo så har haft den konsekvens, at foreningen har lidt et tab på ca. 19.500 kr. En samlet bestyrelse stod bag, fordi vi ikke vil tolerere nogen former for unddragelse af ens betalings-forpligtelser over for fælleskabet, over for foreningen, og jeg må påskønne det arbejde, som kassereren har lagt for dagen i denne kedelige sag.

Bestyrelsen har kontaktet et medlem af lokalplan-udvalget, der sidste år var lidt på hælene, da gruppens anfører havde mistet lysten. Og nu er vi lige vidt. Så vi må nok tage til efterretning, at der skal tages andre initiativer, hvis vi fra foreningens side skal komme med et forslag til en lokalplan. Bestyrelsen vil med taknemmelighed tage imod forslag, men fra bestyrelsen er vi nødt til at sige, at vi ikke har hverken kapacitet eller ressourcer til den opgave. Hvis heller ikke andre har, så er det nok sådan, at det er det gamle regelsæt, der er pålignet på hver parcel som klausul i ens skøde, der er gældende.

Der skal herfra lyde en tak til de to tilbageblivende medlemmer af lokalplans-udvalget, der måtte kæmpe alene op ad bakke.

Fremadrettet påregner bestyrelsen, at vi går i udbud om spuling af vores vejbrønde her i den kommende sæson. Det er så tanken, at det vil være en 5-årig kontrakt med en gang årlig spuling. Arbejdet vil så tilgå den med lavest bydende pris.

Bestyrelsen har kontaktet kommunens vejafdeling for at få belyst, om der er mulighed for at opsat et officielt 30 km fartskilt. Kommunen har netop svaret og bedt om flere oplysninger vedr. vores område, og det vil vi give snarest muligt.

Bestyrelsen har også skrevet til kommunen, fordi de nye parkeringsregler i vores kvarter risikerede at ødelægge vores grønne fortov. Vi opfordrede til, at parkering i rabatten kun skulle gælde gæster, da hver parcel har deres egen parkeringsplads.

Vi fik det svar, at vores henvendelse ville blive behandlet i kommunes trafikudvalg, men nu ser det ifølge de lokale aviser ud til, at kommunen helt dropper de nye parkeringsregler. Derfor regner vi med, at grundejerforeningens regelsæt som var gældende før, dermed bliver gældende i fremtiden.

Når kommunens holdning er fastlagt, vil vi rundsende en mail til hver enkelt grundejer, så der herefter ikke vil herske tvivl om hvilket regelsæt, der er gældende. Bestyrelsen opfordrer til, at man allerede nu tager afsæt i de gamle regler, så de biler der tilhører de fastboende bliver parkeret på egen matrikel, og at gæster undtagelsesvis kan parkere i græsrabatten. Rabatten skal kunne benyttes som fortov.

Bestyrelsen vil også godt henlede opmærksomheden på de samlede vedtægter, der er gældende for vores område. Det være sig beskæring af træer/buske mod offentlige stier og veje samt opsamling af ens firbenede vens efterladenskaber.

Alt dette samt andet kan læses på:

<http://gf-toftemosegaard.dk/>

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle en rigtig god og forhåbentligt solrig sommer.