

## Status på fjernvarme – maj 2016

Vi ved, at der er en række beboere her i grundejerforeningen Toftemosegaard, der har vist interesse for at få fjernvarme.

Bestyrelsen i grundejerforeningen har – som vi også berettede om på sidste års generalforsamling – fulgt sagen tæt, fordi vi håbede, at vi kunne få en afklaring, inden den maksimale tidsfrist for en udbedring af vores veje udløb.

Som bekendt påpegede den uvildige analyse fra oktober 2014 af vores vejes tilstand, at der højst måtte gå 1-3 år før vi renoverede vores veje, da de ellers ville blive nedbrudt i en sådan grad, at det vil blive betragteligt dyrere at få vejene i ordentlig stand.

Vi er her på denne generalforsamling desværre ikke i stand til at sige, om der i det hel taget kommer fjernvarme her til området og i givet fald heller ikke hvornår, men det bliver efter vores bedste skøn i hvert fald ikke inden for de næste par år.

En af de helt afgørende forudsætninger for muligheden for fjernvarme i vores område har hele tiden været, om det kommende plejehjem vil aftage fjernvarme.

Helsingør Kommune besluttede i efteråret, at det nye plejehjem skal opføres og drives af en såkaldt non-profit fond. Her i foråret blev OK Fonden udpeget af kommunalbestyrelsen, og det ligger klart, at byggeriet skal opføres som lavenergi bygningsklasse 2020. Kommunen har ifølge Hornbæk Fjernvarme derfor meddelt, at der skal indarbejdes alternative opvarmningsformer i projektet. Hvis der herudover bliver behov for fjernvarme, vil det sandsynligvis være et lavt forbrug.

Kort tid efter at OK Fonden var udpeget som bygherre tog vi kontakt til OK Fonden. I brevet gjorde vi opmærksom på vores situation med nedbrydningen af vejene, og bad derfor fonden oplyse, om de ville gøre brug af fjernvarme. I en senere samtale med Fondens bygningsansvarlige, oplyste han, at man først hen over sommeren ville have et projekteringsforslag klart, og at vi derfor måtte vente til august for at få et svar angående fjernvarme.

Efterfølgende har bestyrelsen igen holdt et møde med Kim Schuldt-Larsen, der er bestyrelsesformand i Hornbæk Fjernvarme. Mødet bragte ikke nye oplysninger for dagen, men Kim bekræftede OK Fondens udsagn om, at såfremt Fonden valgte fjernvarme kan der let gå to år før det første spadestik bliver taget til fjernvarmen.

Og selv om Fonden vælger fjernvarme er det umiddelbart ikke ensbetydende med, at der også kommer fjernvarme i vores område. Det afhænger af antallet af håndfaste tilmeldinger. I dag er tilkendegivelserne kun vejledende. Og antallet af tilmeldinger afhænger selvfølgelig også af, hvilken pris fjernvarmen kan komme op med for at blive tilsluttet.

Første skridt på den noget stenede vej mod udbygningen af fjernvarme tages i august, hvor vi som aftalt tager kontakt med OK Fonden for at høre deres beslutning om fjernvarme eller ej.