

## Bestyrelsens beretning 2022/23

Kære Grundejere.

Årets beretning vil være delt ind under 2 overskrifter.

Den første del vil være den egentlige beretning, altså en orientering og en status på, hvad året har bragt Grundejerforeningen Toftemosegaard.

Den anden del vil være en manifestation i forhold til den linje og de vilkår, vi som bestyrelse ønsker at arbejde under.

Vi starter med beretningen.

Det forgangne år har været et positivt år i mange henseender.

Grundejerforeningens Facebookgruppe er nu oppe og køre, og det er muligt for alle medlemmer at blive en del af, hvis man ønsker det. Alle væsentlige informationer vil stadig blive lagt på hjemmesiden og vil blive sendt ud på mail.

Formålet med denne FB-gruppe står skrevet på siden og vil blive administreret af udvalget.

I efteråret 2022 så vi hvordan ønsker fra grundejerne, facilitering af bestyrelsen og en positiv modtagelse, resulterede i noget meget fint. Her tænker jeg på det grus, vi fik bestilt hjem i "big bags".

Hurtigt og med et fint resultat blev der fyldt i de huller/render, der var langs vores veje, og som potentielt kan betyde skader på vores veje, det betyder, at vi er et godt sted med vores veje lige nu.

Vi planlægger at lave en opfølgingsrunde i løbet sommeren for at nå helt i mål.

Tak for den positive feedback vi i øvrigt fik undervejs!

Vi har genforhandlet og fornyet aftalen med Snevagten, da vi oplever, at de leverer et fint stykke arbejde til en favorabel pris.

Et par af vores skilte står pænere end de gjorde for et år siden, skiltet ved Stjernevej/Toftemosevej er på forespørgsel blevet udskiftet af kommunen, mens skiltet ved indkørslen er blevet rensset for klistermærker og graffiti, så det igen præsenterer sig pænt.

Vi har siden den ekstraordinære generalforsamling arbejdet med og på en løsning i forhold til fartdæmpning i vores område. Vi har af GF fået mandat til arbejde videre med en løsning med

asfalterede vejbump, der skal være designet til at sænke farten til 30 km/t. Dette skal være en del af en helhedsplan, der skal gøre, at fartgrænsen i vores område lovformeligt kan blive nedskrevet til 30 km/t.

Det arbejde er i gang men ikke i mål. Det er en lidt langsommelig proces, både det at få godkendelse af kommunen og få en entreprenør til at vende tilbage med et tilbud tager tid.

Status pt. i forhold til kommunen er, at de har vendt tilbage med et svar, der siger, at de gerne vil have et møde med os, gerne inden sommerferien, da de kan se andre løsninger end vejbump.

Disse løsningsforslag vil de gerne drøfte med os inden, de tager endelig stilling til vores ansøgning.

Vi afventer pt en dato for det møde. Vi har fra entreprenørens side modtaget et estimat i forhold til omkostningerne, men det bliver jo også først til et egentlig tilbud, når det bliver mere konkret.

Vi håber at kunne være klar med et oplæg inden jul, så vi i GF kan få taget endelig stilling og arbejdet kan gå i gang, hvis det bliver vedtaget.

---

Den 16. april kunne bestyrelsen informere om at vores interne revisorer havde valgt at trække sig, og at de i den forbindelse have tilbageleveret regnskabet til vores kasserer urevideret.

Det betyder selvsagt, at det regnskab der bliver gennemgået lidt senere, ikke er revideret, men vil blive det efter valget af to nye revisorer. Vi vil sende en meddelelse ud, så snart det er sket.

Vi havde forinden udsendelsen afholdt et hasteindkaldt bestyrelsesmøde, hvor vi forholdt os til revisorerne's fratrædelse.

Lad mig sige med det samme, at det er både uheldigt og beklageligt, at det er endt med en fratrædelse, og jeg vil gerne sige Niels og Bent tak for indsatsen i de år, de har virket som revisorer. Jeg vil også gerne sige, at vi som bestyrelse ikke var enige i den linje eller det omfang som revisorerne udøvede deres funktion i.

Revisorer i en grundejerforening skal kontrollere, at de indtægter og udgifter der er bogført også stemmer overens med virkeligheden, altså kontrollere at der er bilag og dokumentation for de poster, der er i regnskabet. Det er IKKE revisorerne's opgave at diktere, hvordan bestyrelsen skal forvalte foreningens økonomi, herunder eks. hvordan vi regnskabsmæssigt håndterer de beboere, der ikke er medlem af GF. Som jo er et af de kritikpunkter, der er rejst.

Dermed ikke sagt at vi som bestyrelse ikke skal stå til ansvar, men det er overfor generalforsamlingen, overfor jer der sidder her til aften. Og det vil vi til en hver tid gøre.

Vi har lovet Niels og Bent loyalt at orientere om årsagerne til deres afgang. Det har vi dels gjort i

skrivelsen d. 16. april, og jeg vil her sætte lidt flere ord på.

Det er ikke alt, der står i det, jeg netop har læst op, der er rigtigt. Honoraret til den enhver tid siddende formand, der blev vedtaget 2022, blev vedtaget med virkning fra 2022 altså samme år, og blev præsenteret og vedtaget som et engangsbeløb. For at sætte det i perspektiv, havde bestyrelsen lavet et lille regnestykke, så alle havde et billede af, hvad det svarede til pr. måned. Det har aldrig været præsenteret som et månedligt beløb.

*(Notat fra referat af generalforsamling 2022, punkt 5. Indkomne forslag fra bestyrelsen: 2.forslag: Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsens formand afregnes med kr. 8.000,- pr. år svarende til ca. kr. 666,- pr. måned. Dette er til dækning af tid og udgifter i virket som formand. Revisor Niels Kryger Andersen, Solvej 25, henstiller til frivilligt arbejde i en bestyrelse ved grundejerforeninger samt oprettelse af frivillige ressourcegrupper på foreningens hjemmeside. Forslag godkendt)*

Dernæst bliver det bemærket, at det fulde beløb er udbetalt samme dag, som det er vedtaget på GF, det er faktisk forkert. Vi afholdt generalforsamling d. 25. maj, jeg kan ikke huske datoen for udbetalingen, men det var ikke samme dag.

I forhold til SKAT behøver man ikke at indberette A- skat på månedlig basis. Dette er verificeret af både en revisor og senest af en advokat med møderet før højesteret, der samtidig er partner i Nordsjællands største ejendomsadministration. Han bekræfter, at det er normal praksis, at sådanne honorarer indberettes som B-indkomst 1 gang pr. år. Alt andet giver ikke mening! Det blev i øvrigt bemærket fra advokaten, at det er nogle meget beskedne honorarer.

Vi har nu hos virk.dk omregistreret GF, så vi kan gøre det på den måde, og sådan agter vi at gøre det i fremtiden.

Vi er ligeledes blevet gjort opmærksom på, at en del af honorarerne er skattefritaget (telefon udgifter), det får vi naturligvis styr på i den kommende tid.

Den anden del omkring opdeling af regnskab i forhold til vejrelaterede poster, vil jeg blot sige, at vi bruger urimelig meget tid på at håndtere forespørgsler/krav fra ganske få grundejere, der ikke ønsker at være en medlemsdel af GF. Det er deres ret, da der i deres skøder står, at de er fritaget. Men det er ikke rimeligt, at vi skal bruge så mange ressourcer på at ændre i regnskab m.m. Også her må det være en grad af tillid til den siddende bestyrelse. Jeg har ikke yderligere at tilføje

end det, vi allerede har skrevet. Rolf vil dog komme mere i detaljerne under gennemgangen af regnskabet.

Jeg håber, at jeg har levet op til loyalt at formidle baggrunden for jeres beslutning.

Tillid..... må og skal være et udgangspunkt for det arbejde, en bestyrelse varetager i en GF. Den tillid skal vi som bestyrelse selvsagt leve op til. Det mener vi også, vi gør, og med det glæder vi os til sammen med jer at udvikle og arbejde for at vores veje og områder har det godt, og at nye idéer og tiltag kan spire. Tillid er et udgangspunkt og en forudsætning for det frivillige arbejde, der bærer en stor del af arbejdet i bestyrelsen. Der er til tider meget arbejde i det.

Vi har de sidste år sammen fået indført og vedtaget vigtige ting, her tænker jeg ikke, på de omtalte honorarer, men på justeringer i vores vedtægter og genetablering af vores vejfond. Der er en velvilje i forhold til at få dæmpet farten i vores område. Idéer om lidt "blødere" ting som biodynamisk og bæredygtighed vokser, vi skal til at kommunikere via sociale medier. Ja der er sket mange fine ting.

Vi er en lyttende og velfungerende bestyrelse, der tager ting til efterretning og gør noget ved det. For at sætte tingene i perspektiv, kan man sige, at det lige nu koster GF kr. 23.000 i honorarer årligt, hvis vi leger med idéen om, at en ejendomsadministration skal til at gøre det, vi gør, vil prisen være på den anden side af kr. 200.000.

Så vi håber at slå en streg i sandet, og så skal alle jo huske, at det står en frit for at stille op til bestyrelsen.

Grundejerforeningen Toftemosegaard er ikke kun de 5 bestyrelsesmedlemmer, der er valgt, det er os alle sammen, det er ikke bestyrelsen mod resten eller mod jer, det er os alle sammen, alle godt 200 husstande. Lad os få den tanke til at vokse.

Jeg vil hermed afslutte dette års beretning og håber og forventer, at vi nu ser fremad.

Der er nu mulighed for spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Lars Clausen

Formand - Grundejerforeningen Toftemosegaard