

Forslag til ændringer af love for Grundejerforeningen Toftemosegaard på generalforsamlingen 31. maj 2017

Forslag til ny tekst er understreget, og den tekst, der foreslås slettet, er i kursiv. Der er ændringer i § 4, § 6, § 7 og § 8, samt i Regler og oplysninger under Storskrald/haveaffald.

## **Love for Grundejerforeningen Toftemosegaard**

### **§ 1**

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Toftemosegaard" Helsingør Kommune, og den har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere, og at vedligeholde de private fællesveje og stier gennem vejfonden.

### **§ 2**

Vejfonden er fælles fond til reparation og vedligeholdelse af de private fællesveje og stier med matr. nr. 2fm.

### **§ 3**

Som medlem optages enhver, der er ejer af en eller flere grunde inden for udstykningen af matr. nr. 2a af Stenstrup, Hornbæk sogn, samt grundejere med udkørsel til nævnte udstykning. Som medlemmer kan endvidere optages grundejere, hvis jord ligger i nær forbindelse med udstykningen, og som derfor har fælles interesser med de først nævnte medlemmer. Indmeldelse sker til bestyrelsen.

### **§ 4**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes årligt i maj måned. Der indkaldes med mindst 3 ugers skriftligt varsel, og indkaldelsen indeholder dagsorden, budget og regnskab.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes med samme varsel ifølge beslutning af generalforsamlingen, af bestyrelsen eller ifølge skriftlig forlangende i bestemt formuleret øjemed af mindst 15 medlemmer. Såfremt der i sidste tilfælde ikke møder 2/3 af underskriverne, er bestyrelsen berettiget til at erklære en sådan ekstraordinær generalforsamling for ugyldig.

Ethvert medlem har en stemme, ligegyldigt hvor mange grunde vedkommende ejer. Hvis en grund ejes af flere personer, har kun en af ejerne stemmeret. Alle afgørelser inden for foreningen sker ved stemmeflerhed blandt de fremmødte. Står stemmerne lige ved afstemning om et forslag, er formandens stemme afgørende. Til lovændring kræves, at mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for vedtagelse.

Til at lede generalforsamlingen vælges normalt en dirigent, ellers er formanden dirigent.

På generalforsamlingen aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed, revideret regnskab og budget for året. Endvidere fremsættes eventuelle forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde 14 dage før generalforsamlingen. Forslagene (*trykkes og*) udsendes på mail inden generalforsamlingen.

Endvidere fastsættes kontingent. På generalforsamlingen fremsættes forslag fra bestyrelsen og medlemmer, til reparation- og vedligeholdelsesarbejde af de private fællesveje og stier med matr. nr. 2fm. Endvidere fastsættes næste års vejbidrag.

Det på generalforsamlingen vedtagne indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigent og referent og udsendes til medlemmerne. Samme protokol benyttes til referat af bestyrelsens møder.

### **§ 5**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden og kasserer udpeges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig i øvrigt selv. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen, således at formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår i lige årstal. Kasserer og sekretær samt 1 bestyrelsesmedlem afgår i ulige årstal. Desuden vælges 1 suppleant og 2 revisorer.

Bestyrelsen varetager alle foreningens forretninger. Ved større økonomiske transaktioner tegnes foreningen af hele bestyrelsen, ellers af formanden og mindst et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens accept i særlige tilfælde meddele prokura.

## § 6

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Revisorerne skal gennemgå regnskabet kritisk og talmæssigt og afkontrollere bankkonti. (- og girobeholdning. Kassebeholdningen hos kassereren må ikke normalt overstige kr. 1000,00. Resten skal indsættes på bankbog eller evt. girokonto.)

## § 7

Årskontingentet og bidrag til vejfonden betales helårligt (pr. giro eller) ved bankoverførelse via egen netbank. Beløbet er forfaldent 1. januar til betaling inden 1. februar.

Alle restancer inddrives med påløbne omkostninger. Ingen grund kan afhændes, før enhver gæld til foreningen er betalt.

Tinglyste skøder med pligtigt medlemskab kan ikke aflyses.

Fordelingen af fællesudgifterne for de private fællesveje og stier med matr. nr. 2fm er en del pr. matrikelnummer.

Såfremt beløbet ikke er betalt 2 (3) mdr. efter forfaldsdag den 1. januar, fremsendes rykker pålagt rykkergebyr på kr. (100,-) 150,-. Såfremt beløbet ikke er indbetalt 14 dage efter fremsendelse af rykkerskrivelsen sendes sagen, (inden generalforsamlingen, sendes det) videre til inkasso.

Omkostningerne til inkassosagen påhviler skyldneren.

## § 8

Foreningen kan ikke ophæves, men evt. sammensluttes med nabogrundejerforeninger, hvis det vedtages af mindst halvdelen af medlemmerne, evt. ved skriftlig hjemmeafstemning.

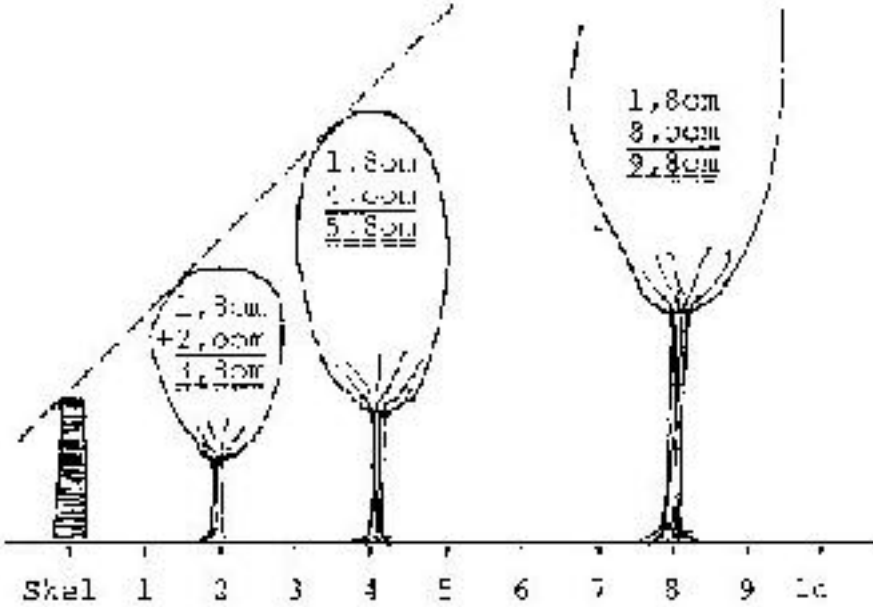
Disse love er blevet vedtaget på den ordinære generalforsamling den 7. august 1971.

Ændring er sidst foretaget juni 2012. Seneste ændringer er foretaget maj 2017.

## Regler og oplysninger

Vejene	Kør forsigtigt - max. 30 km. Vær opmærksom på børn og andre "bløde" trafikanter.
Parkering	Parker egen og evt. gæsters vogne inde på egen grund, ikke i rabatterne, af hensyn til evt. redningskøretøjer. Gæster kan undtagelsesvis parkere i rabatten. Rabatten <b>skal kunne</b> benyttes som fortov!
Rabatter/fortov	Græsrabatten skal vedligeholdes af tilgrænsende grundejer. Sten, beplantning og lignende på rabatarealet er ifølge politivedtægten forbudt af hensyn til evt. redningskøretøjer. Græs fra rabatten, der gror ud over kørebanen og afløbsristene, skal fjernes af hensyn til afvanding. Der bør holdes en afstand på ca. 10 cm fri jord mellem græs og asfalt. Rabatten <b>skal kunne</b> benyttes som fortov!

Snerydning	Grundejerforeningen har aftale med en entreprenør, der efter tilkald skraber/fejer/gruser vejene. Det er dog fortsat grundejernes eget ansvar, at der er ryddet ud for egen grund og til vejens midte.
Vedligeholdelse af vejkanter	Grundejerforeningen har p.t. ingen fast aftale om afbrænding af græskanterne. Græskanterne skal vedligeholdes af tilgrænsende grundejer, så græsset ikke bryder asfalten op.
Ved byggeri	Rabatten skal ved byggeri friholdes for byggematerialer og opstilling af skure og skurvogne. Det henstilles, at der ved byggeri lægges jernplader 0,5 m ud over asfalten, så vejkanter ikke trykkes.
Græsslåning samt brug af andre motordrevne haveredskaber	Græsslåning m. v. skal foretages inden for følgende tidspunkter: Søn- og helligdage kl 10.00 – kl 12.00 Lørdage kl 10.00 – kl 17.00 Øvrige dage kl 07.00 – kl 18.00
Afbrænding	I henhold til kommunens regulativer er afbrænding ikke tilladt.
Storskrald / haveaffald	Haveaffald skal så vidt muligt komposteres på egen grund. Der henvises i øvrigt til den <i>(husomdelte) digitale folder (fra) på Helsingør Kommunes hjemmeside. (tekniske forvaltning).</i>
Beplantning langs veje og stier	<p>Grundejere har pligt til at sørge for, at hække, buske og træer, der vokser på egen grund, ikke generer hverken gående eller kørende på fortov og vej.</p> <p>Ligeledes skal elledninger holdes fri for bevoksning.</p> <p>Af den viste skitse er angivet, hvilke afstande og mål beplantningen skal holdes indenfor.</p> <p>Hvis en grundejer ikke selv sørger for at beskære generende beplantning, kan vejvæsenet være nødsaget til at udføre beskæringen for grundejerens regning.</p> <div data-bbox="451 1350 932 1760" data-label="Image"> <p>Diagrammet viser en træ og en bil på en vej. Træet er på den venstre side af vejen, og bilen er på den højre side. Der er tre zoner markeret med afstandsmål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PRIVAT AREAL:</b> Den zone til venstre for træet.</li> <li><b>FORTOV/STI/RABAT:</b> Den zone mellem træet og bilen, markeret med "MIN. 275 CM".</li> <li><b>KØREBANE:</b> Den zone til højre for bilen, markeret med "MIN. 400 CM".</li> </ul> <p>Under diagrammet står teksten: "Skitse fortovs- og vejsidebeplantning skal beskæres langs vej".</p> </div>

<p>Hække</p>	<p><b>Lad også naboer få del i solen!</b>  Normal hækehøjde er 1.80 m, såfremt intet andet er aftalt naboerne imellem.  Øvrig beplantning, specielt sammenhængende beplantning skal/bør som hovedregel holdes nede i en højde, der svarer til hækehøjde + tillæg svarende til skelafstand.  Hegnspøblemer forelægges kommunens hegnsynsmand.</p>  <p>The diagram illustrates the height calculation for trees relative to a fence (Skæl) and distance (1-9). A dashed line indicates the maximum allowed height. Tree 1 (at distance 2) has a height of 1.80m + 2.00m = 3.80m. Tree 2 (at distance 4) has a height of 1.80m + 4.00m = 5.80m. Tree 3 (at distance 8) has a height of 1.80m + 8.00m = 9.80m.</p>
<p>Hunde</p>	<p>Hunde skal ifølge vedtægt <b>altid</b> føres i snor, undtagen når de luftes på egen grund eller i Hornbæk Plantage, der er "hundeskov", d.v.s. hund uden snor men med ledsager.  Hundenes efterladenskaber <b>skal</b> straks fjernes fra vore veje og stier.</p>
<p>Erhverv</p>	<p>Støjende erhvervsvirksomhed på matriklen er ikke tilladt</p>