

Orientering vedr. revision af årsregnskab 2022 for GF Toftemosegaard

Bestyrelsen har holdt et ekstraordinært møde d. 12. april 2023 og har besluttet at udsende denne orientering.

Bestyrelsen må desværre meddele, at regnskab 2022 der vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling, ikke vil være revideret.

Det skyldes, at vores interne revisorer har valgt at trække sig, og derfor ikke kommer til at revidere regnskabet.

For at imødekomme evt. rygter og mulige versioner af årsagen hertil, der kan udvikle sig i en uhensigtsmæssig retning, vil vi kort orientere herom.

Den ene årsag til at revisorerne trækker sig er som følger:

Grundejerforeningens formand og kasserer modtager hvert år et vederlag for deres arbejde i grundejerforeningen. Det er blevet vedtaget på 2 forskellige generalforsamlinger. Disse godtgørelser udbetales årligt som et engangsbeløb.

Revisionen har siden det blev vedtaget påpeget, at der skal betales A-skat af disse godtgørelser. Det betyder, at der fra bestyrelsens side hver måned skal indberettes 1/12 af det samlede beløb. Det er en administrativ byrde, vi mener ikke er proportionel i forhold til beløbenes størrelse og foreningens virke. I første omgang sendte formand og kasserer en faktura hver, og den har revisorerne afvist, det har vi taget til efterretning.

Derfor har vi gjort følgende: Grundejerforeningen er nu skiftet fra frivillig forening til almindelig ikke-erhvervsdrivende forening hos Virk.dk under Erhvervsstyrelsen. Herved er foreningen registreret og tilmeldt med arbejdsgiverpligter (B-skat).

Så fremover vil formand og kasserer selvangive deres godtgørelse som en B-indkomst, og på den måde er det ikke en administrativ byrde for bestyrelsen. Denne løsning har vi fundet frem til med sparring fra en revisor.

Den anden årsag til at revisorerne trækker sig er:

Der er i vores område 2 grundejere, som ikke er medlem af grundejerforeningen, da der i deres skøde er en servitut, der siger, at de ikke er forpligtet til at være medlem. De betaler dog til vejfonden og vedligehold af vejene.

Her har revisionen stillet krav om, at vi i regnskabet skal udarbejde en specifik opgørelse af vejbidragenes del af egenkapitalen samt udgifter fordelt på vejene - som vejdel og grundejerforeningsdel.

Det krav har vi som bestyrelse afvist, da det er et stort arbejde, som vi heller ikke mener, er proportionelt med det vi synes, vi skal bruge vores tid på.

Vi vil på generalforsamlingen loyalt orientere om ovenstående, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål til dette.

Vi har siden, vi fik beskeden fra revisorerne, været opsøgende og har aftalt med 2 af grundejerforeningens medlemmer, at de vil stille op til valg som revisorer ved næste generalforsamling. Hvis andre skulle have lyst til at stille op, står det dem frit for. På den måde er det vores forventning, at regnskabet 2022 kan revideres kort efter generalforsamlingen.

Afslutningsvis vil vi gerne takke vores afgangende revisorer for deres store arbejde.

På vegne af bestyrelsen

Lars Clausen

Formand GF Toftemosegaard.