

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Toftemosegaard d. 31.05.2023

Tilstede var 31 stemmeberettigede incl. bestyrelsen v/Lars Clausen, Karin Otzen, Rolf Westphal Eriksen, Jan Brath Jensen, Susanne Gram-Hanssen og Michael Henriques.

1. Valg af dirigent

Carsten Spliid blev valgt som dirigent og meddelt, at indkaldelse er udsendt iht. Love § 4.

2. Valg af referent

Karin Otzen blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

v/formand Lars Clausen.

Beretningen blev oplæst og taget til efterretning med bifald.

(Se bilag af beretning).

Inden kommentarer fra fremmødte foreslog Rolf 2 stemmeansvarlige.

De valgte blev Bent Andersen, Stjernevej 26, og Carsten Spliid, Toftemosevej 21.

Kommentarer/Debat fra fremmødte til bestyrelsen:

Jørgen Steen Andersen, Stjernevej 11, stillede 2 spørgsmål:

- Bliver der betalt skat af honorar til kasserer og formand. Ja, der bliver betalt B-skat. Foreningen har efter råd fra lokal revisor ændret udbetaling af løn fra frivillig Forening til almindelig Forening med arbejdsgiverregistrering for Grundejerforeningen Toftemosegaard cvr.nr. 36328401.
- Vil Helsingør Kommune komme med alternativt forslag til vejbump. Svaret er ja. Jørgen går 100 procent ind for at sænke farten på alle vores veje.

Finn Rasmussen, Stjernevej 24:

Udbeder sig et pris overslag for vejbump, og formand Lars oplyser pris kr. 24.000,- pr. vejbump. I alt 14 fartdæmpende asfalt bump i Grundejerforeningens område med status som 30km zone.

Kasper Uhde Capell, Sommervej 5 B:

Opfordrer bestyrelsen til at overveje antal af vejbump – eventuelt nøjes med vejbump på udsatte veje i området. Bestyrelsesmedlem Rolf Westphal Eriksen svarer, at der vurderes hvilke veje, der støjer mest mht. fordeling af vejbump generelt i hele området. Antal af vejbump vil blive taget med i processen. Kommunen vender tilbage med deres tilladelse og vurdering i henhold til fremsendte plan, og derefter skal planen diskuteres med medlemmerne ved en ekstraordinær generalforsamling.

4. Regnskab 2022 (ikke revideret)

Bent Andersen, Stjernevej 26:

Opremses historikken omkring revidering af regnskab som revisor for Grundejerforeningen. Bent oplyser, at han ikke kan skrive under på årsregnskab 2022 i forhold til skat og B-indkomst, som ikke er oplyst.

Lars Clausen, formand, Solvej 6:

Lars oplyser, at der betales og bliver betalt B-skat, og der er ikke tale om unddragelse herfor.

Kasper Uhde Capell, Sommervej 5 B:

(udd. statsaut. revisor) Oplyser at der fra skat bliver pålagt B-indkomst på selvangivelse. De nye revisorer, som vælges, vil efterfølgende gennemgå og godkende årsregnskabet. Ang. forslag fra Niels Kryger Andersen om at sikre årsregnskab for 2022 er aflagt og rapporteret iht. gældende ret, oplyser Kasper, at det er opfyldt iht. foreningens vedtægter.

Jørgen Steen Andersen, Stjernevej 11:

Kan ikke stemme på fremsendte forslag fra revisor Niels Kryger Andersen og ønsker diskussionen blandt fremmødte stoppet. De 2 forslag giver udtryk for en mistillidserklæring til bestyrelsen.

Lars Clausen, formand, Solvej 6:

Nye revisorer vil udarbejde balance af regnskab ud fra forelagte bilag.

Kommentarer og bemærkninger fortsætter blandt flere fremmødte omkring regnskab og vejrelaterede udgifter i forhold til foreningsudgifter. Konklusion blev, at bestyrelsen i samråd med de 2 nye revisorer sender specificeret opgørelse over vejrelaterede udgifter til grundejer Jesper Gøtterup-Nielsen, Toftemosevej 2 B, som ikke betaler medlemskontingent i henhold til skøde. Ang. spørgsmål om hvornår på året honorarer afregnes til kasserer og formand blev konklusionen, at udbetaling sker efter den årlige generalforsamling i maj måned. Vedtaget.

5. Indkomne forslag

Niels Kryger Andersen, Solvej 25:

Oplæser sin mail fra 6/4-23 til bestyrelsen med bemærkninger til regnskabet samt sine 2 forslag.

Annemette Mahler, Plantagevej 10 A:

Stiller spørgsmål om hvorfor der er problemer ang. debitor/regnskab.

Jørgen Steen Andersen, Stjernevej 11:

Opfordrer til at Niels Kryger Andersen trækker sine 2 forslag tilbage og får opbakning med applaus fra samtlige fremmødte.

Susanne Gram-Hanssen, Toftemosevej 45:

Foreslår at medlemmer ser fremad mht. udvikling og ikke mere kævl.

Dirigent Carsten Spliid:

Kommende nye revisorer vil gennemgå regnskabet og godkende, hvis det lever op til kravene.

Konklusion: Begge forslag trækkes tilbage af Niels Kryger Andersen, fordi han opfordres til det, og at der appelleres til bestyrelsen om at udvise større lydhørhed.

6. Budget 2023

Godkendt

7. Valg til bestyrelsen

Formand Lars Clausen på valg.

Formanden ønskede genvalg, og der var ingen modkandidater. Valgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlem Jan Brath Jensen på valg.

Jan ønskede genvalg, og der var ingen modkandidater. Valgt med akklamation.

1. suppleant Michael Henriques blev valgt

2. suppleant blev ikke valgt, da ingen af fremmødte ønskede valg

Revisor Carsten Spliid blev valgt

Revisor Steen Lilienfeldt blev valgt

8. Fastsættelse af næste års kontingent, vejbidrag og særlig vejfond – gældende år 2024.

Vedtaget Kontingent kr. 100,- Vejbidrag kr. 700,- Særlig vejfond kr. 500,-

9. Eventuelt

Lars Outzen, Sommervej 10 A:

Spørgsmål om særlig vejfond beløb skal sættes op.

Formand Lars Clausen oplyser, at der tages beslutning om dette ved næste års generalforsamling.

Erik Rahbech Laursen, Solvej 8 A + 8 B:

Spørgsmål ang. servitutter på fælles stier omkring vedligeholdelse af disse med beskæring af buske, brombærkrat og træer, som vokser ud over skel til gene for gående/cyklende og hensyntagende overfor en blind grundejer samt en gående med rollator. Formand Lars vil tage affære og få overhæng beskåret.

Niels Berggren Sørensen, Toftemosevej 29 C:

Opfordrer bestyrelsen til at rette henvendelse til Naturstyrelsen Nordsjælland ang. opfyldning af stabilt grus/jord ved indkørslen til skoven omkring lågen for enden af Toftemosevej. Ved kraftige regnskyl/skybrud henstår store vandpytter og mudder i større område ved lågen.

Kaj Rasmussen, Solvej 17:

Opfordrer bestyrelsen til tage affære med de mange parkerede biler i rabat i svinget af Toftemosevej og Plantagevej til stor gene for kørende trafik.

Formand Lars vil foretage kampagne med påtale til de nye ejere.

Flere fremmødte medlemmer havde problemer med at høre i salen. Bestyrelsen vil undersøge, om det er muligt at låne mikrofon fremover af plejehjemmet.

Tak til alle fremmødte for god ro og orden.

Underskrevet referat generalforsamling d. 31.05.2023

Carsten Spliid



Dato:

19/6-23

Karin Otzen



Dato:

19/6-2023