

# Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Toftemosegaard den 25. maj 2016

Til stede var 26 stemmeberettigede samt bestyrelsen

## **1. Valg af dirigent**

Kenneth Barlev blev valgt til dirigent.

## **2. Formandens beretning**

Nicolaj Wium er udtrådt af bestyrelsen pga. af fraflytning. Han var med i bestyrelsen i 25 år og en årrække som formand. Applaus til Nicolaj Wium. I stedet er suppleant Bente Busck indtrådt i bestyrelsen.

Det største arbejde i det forgangne år har været udarbejdelse af en plan for renovering af vejene. Herunder kontakt til OK Fonden og Hornbæk Fjernvarme. Sven Nicolajsen fra Månevej har været en stor hjælp i arbejdet om vejene, og bestyrelsen takker for dette.

Der har været en konkurs i perioden, som har givet en del arbejde til kassereren.

Bestyrelsen har måttet konstatere, at lokalplanarbejdet er standset. Dvs. at det er de regelsæt, der er pålignet hver parcel i ens skøde, der er gældende.

Formanden oplyste derudover, at der vil blive lavet udbud om spuling af vejbrøndene. Målet er en 5-årig kontrakt og en årlig spuling.

Derudover har der været kontakt til kommunen vedr. 30-km skilte og parkeringsregler.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

Hele formandens beretning er fremsendt sammen med dette referat.

## **3. Regnskab 2015**

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. Hun fremhævede udgiften til konkurs og forsikring. Forsikringen er en retshjælpsforsikring for bestyrelsen i tilfælde at folk kommer til skade på vejene, eller bestyrelsen bliver sagsøgt. Faktura for snerydning er ikke endnu modtaget.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

## **4. Bestyrelsens orientering vedr. fjernvarmen**

Jørgen Steen Andersen henviste til det udsendte bilag. OK Fonden har fået oplyst, at afgørelse vedr. varme bliver truffet til august. Derefter kan der gå to år med projektering. Fjernvarmværket vil grave i græsraletterne, men skal krydse vejene nogle steder. Om der overhovedet kommer fjernvarme vil bl.a.

også afhænge af hvor mange, der tilslutter sig og disses beliggenhed. Bestyrelsen har også henvendt sig til TDC, som undersøger mulighed for fibernet, men ikke hørt noget.

## 5. Indkomne forslag

Der var forslag fra bestyrelsen og fra Jesper Otzen, som er sendt ud.

Bestyrelsens forslag nr. 5 og Jesper Otzens forslag nr. 1 blev behandlet sammen, da de begge drejer sig om finansiering.

Formanden indledte med at oplyse, at det nu er anden gang, der stemmes om vejene i hans formandstid. Hvis forslaget falder, vil den nuværende bestyrelse ikke fortsætte arbejdet med vejene. Men bestyrelsen trækker sig ikke som bestyrelse.

Formanden præciserede, at der skal udarbejdes kontrakter på grundlag af Colas' tilbud, og det er kontrakterne, der skal underskrives.

- 1.) At bestyrelsen kan underskrive kontrakt med Colas på de fremlagte prisvilkår, i de to separate kontrakter.*

Det første tilbud nr. 284.01 fra Colas for første etape og første del af arbejdet, som vedrører 01, 02 og 03. Den del kan iværksættes straks. 04 og 05 vedrører vinterforanstaltninger, som kan spares, hvis anden etape igangsættes til august. Det er også muligt, at hjaltænderne skal males, hvis anden etape ikke starter til straks.

Afstemning: For: 19. Imod: 2.

- 2.) At bestyrelsen så hurtigt som muligt kan igangsætte alt arbejde, der ikke har med slidlaget at gøre.*

Afstemning: For: 19. Imod: 1.

- 3.) At bestyrelsen kan igangsætte slidlagsarbejdet og det medfølgende arbejde senest 1 år efter at første etape er færdiggjort.*

Afstemning: For: 19. Imod: 0.

- 4.) Bestyrelsen foreslår, at alle højdereguleringer vedrørende græsrabatter og indkørsel ud for den gældende grundejer varetages af den enkelte grundejer.*

Afstemning: For: 18. Imod: 1.

- 5.) Bestyrelsen får, med 1 måneds varsel, beføjelse til at fremsende opkrævning på beløbet for den manglende finansiering på det nævnte asfaltarbejde mod behørigt dokumentation.*

*Jesper Otzens Forslag nr. 1 er en ændring til bestyrelsens forslag.*

Formanden oplyste, at der er penge nok til første etape, men hvis anden etape iværksættes til august, vil der mangle penge

Jesper Otzen orienterede om sit forslag. At grundejerforeningen optager et banklån til dækning af det resterende beløb. Det vil give problemer og risiko for inkassosager.

I debatten blev det oplyst, at optagelse af et banklån blev forkastet på generalforsamlingen i 2014. Det blev fremhævet, at et banklån vil kræve en personlig og solidarisk hæftelse. Desuden vil det formentlig kræve en vedtægtsændring, da de nuværende vedtægter ikke tager højde for sådan en situation.

Beløbets størrelse blev kort drøftet. Hvis anden etape udskydes, vil der komme en ordinær betaling mere ind, så der kan opkræves mindre end. 3.000 kr. Selvom der ikke er sat penge af til ekstraarbejder, mener formanden, at der er penge nok.

Afstemning: Bestyrelsens forslag: For: 18. Imod: 0. Jesper Otzens forslag: For: 1. Imod: 16.

Dermed er Jesper Otzens forslag nr. 2 om banklånets afbetaling bortfaldet.

6.) *Bestyrelsen får ved manglende indbetaling i stk. 5. beføjelser til at inddrive pengene ved inkasso.*

Afstemning: For: 21. Imod: 0.

7.) *At bestyrelsen får mandat til at kontakte advokat ved kontraktskrivning, hvis dette skønnes nødvendigt.*

Afstemning: For: 21. Imod: 0.

*Jesper Otzens forslag nr. 3: Hensættelse af et beløb på 200.000 i det kommende budget til etablering af tre fartdæmpende foranstaltninger på Toftemosevej.*

Jesper Otzen uddybede sit forslag. Han ønsker en eller anden form for fartdæmpning, bump, chikaner, 30 km skilte, mv.

Bestyrelsen går ind for fartdæmpende foranstaltninger, men ikke som forslaget ligger. Det er svært at sætte penge af, når der skal renoveres veje. Bestyrelsen foreslår arbejdet ud i et udvalg.

Efter nogen debat blev der enighed om at foretage en uformel vejledende afstemning, om der skal arbejdes videre vedr. fartdæmpende foranstaltninger.

Afstemning: For 21. Imod: 0.

Derefter blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skal udarbejde et oplæg med inddragelse af foretagne trafiktællinger, kommende rundkørsel på Sauntevej samt regler og lovgivning på området. Gruppen består af: Jesper Otzen (tovholder), Ole Estreich, Michael Henriques og Poul Wolter.

## **6. Budget for 2016**

Udgift til snerydning blev igen nævnt. Vi betaler for det udførte arbejde, så det bliver ikke automatisk 2 x 45.000 i 2016.

Revneforseglingen optræder både i budgettet og i Colas' tilbud, da bestyrelsen, da budgettet blev lavet ikke vidste, om vejforslagene blev vedtaget.

Endeligt blev det aftalt, at 2017-budgettet tilpasses tidligere års regnskab.

Budgettet blev vedtaget med bemærkningerne.

## 7. Valg til bestyrelsen

### a. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

Nicolai Wium er udtrådt. Hele bestyrelsen genopstiller. Poul Wolter, Bent Andersen og Jørgen Steen Andersen blev valgt for to år. Bente Busck for et år. Kasserer er Karin Otzen.

### b. Valg af suppleanter

Karsten Kaas Nielsen ønsker ikke at fortsætte og Bente Busck er indtrådt i bestyrelsen, så der skal vælges to suppleanter.

Ingen på generalforsamlingen ønskede at være suppleant, men bestyrelsen fik mandat til at finde suppleanter. Efterfølgende er der fundet en 1. suppleant, Jesper Christensen.

## 8. Eventuelt

Mange grunde har problemer med overfladevand. Formanden oplyste, at det er et individuelt problem. Den enkelte grundejer skal selv sørge for at forhøje rabatter, indkørsler mv. Kommer vandet fra vejene, kan det være et fælles problem, som skal vurderes i de enkelte tilfælde.

Den nye asfalt bliver standard-asfalt, dvs. sort.

Enkelte steder gror træerne op i gadelamperne. Det henstilles, at ejerne af træerne beskærer disse.

Barlov  
Kenneth Barlov, ordstyrer

Dato: 1/6-2016

Bente Busck, referent

Dato: 1/6-2016