

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Toftemosegaard den 31. maj 2017

Tilstede var 22 stemmeberettigede samt bestyrelsen

1. Valg af dirigent

Bent Andersen blev valgt til dirigent og meddelt, at indkaldelse er udsendt iht. Love § 4.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i det forgangene år haft en del mere arbejde end normalt. Vi har nu færdiggjort vores vejprojekt omhandlende tilbud 284.01 - altså første etape. Ekstraarbejdet omhandlende for denne entreprise havde en omkostning på kr. 56.628,13 incl. moms. Ekstraarbejdet omhandler: Lidt ekstra asfalt – flere meter kantsten – sti og vej renovation i forbindelse med rodfræsning - ekstra kantsten ved hjørnet Stjernevej/Toftemosevej. Så sammenlagt kom vi i mål med en færdig omkostning på i alt kr. 463.753,13 incl. moms. Alle disse nævnte beløb er at læse i det fremsendte slutregnskab omhandlende tilbud 284.01 samt dens bilag. Slutregnskabet er fremsendt til alle grundejere d. 15 maj. Der er udover det omtalte også udskiftet 2 stk. vejbrønde inden for det samme tidsrum. Begge på Stjernevej ud for nr. 34 og 19. Omkostningen for begge af disse beløb sig til i alt kr. 34.500,00. En markerings pæl ved vejindsnævringen blev nedkørt. En fornyet pæl stod foreningen i kr. 4.700. Vi også haft mange møder med kommunen og deres medarbejder. Det drejer sig deriblandt om overkørslen til vores nabogrundejerforening ved Stjernevej, mødedeltagelse ved det nye plejehjem, andels pålæggelse ved ny belægning omhandlende Toftemosevej 2C., forespørgsel om hastighed samt om parkering på vores rabatter og veje osv.

Der er også brugt kræfter på sagen Toftemosevej 31A, der omhandler en opført murstens mur på vort fællesområde. Der er efter afholdt hegnssyn og i går afholdt skelforretning blevet dømt til vores fordel. Kendelsen vedr. skelforretningen foreligger inden for en periode af 4 uger, med den indkaldte landinspektør, som ingen problemer havde med at fremsige sin kendelse på stedet, og foreningen bad da om en skriftlig kendelse. Toftemosevej 31 A har en frist på 8 uger, når kendelsen foreligger, til at gøre indsigelse mod den fremførte kendelse. Så må vi så se, hvad der kommer ud af det, og så tager vi den derfra. Vi er i bestyrelsen godt tilfreds med Drachmann advokaten, der varetager det juridiske på foreningens vegne i denne her sag.

Som I også kan se af bilagene fra den fremsendte generalforsamlings indkaldelse, er vi i bestyrelsen opmærksomme på, at der ikke på nogen måder er den samme tilslutning til at indgå i bestyrelsesarbejdet, som før. Det er ligesom i andre foreninger med frivilligt arbejdskraft, svært at tiltrække prima de unge til at gøre en frivillig indsats. Det der førhen var en æressag at komme med i en sådan bestyrelse, er som med meget andet i vores tilværelse blevet nedgraderet. Den siddende bestyrelse for nuværende, har en høj levealder, så man skal nok ikke forvente mange år endnu, før den aftræder. Generalforsamlingen må så vælge, hvilken vej man så vil gå, hvis der fortsat ikke kommer nye frivillige ind i bestyrelsen. På denne baggrund har bestyrelsen efter mange møder og ideer kommet frem til, at der i en fremadrettet proces bliver allokert flere midler til bestyrelsesarbejdet samt udfærdigelse af en skrivelse, der netop adressere denne problemstilling vedr. ny tilgang til bestyrelsen. Denne skrivelse er rundsendt til alle matrikler her i sidste uge.

Vedr. fjernvarmen er vi ikke blevet gjort bekendt med mere, end hvad vi alle er blevet oplyst om fra Hornbæk Fjernvarmeselskab.

Bestyrelsen beder alle grundejere om ikke at bruge det grønne fortov til parkering af ens private biler og erhvervsbiler. Området ser sjusket ud med de ødelagte rabatter, og hvis disse bilejere ønsker at få vores område til at se lidt mere indbydende ud, kan det være et skridt i den rigtige retning at parkere på egen grund. Dette skal ses som en opfordring, selvom kommunen adviserer anderledes med skiltet ved indkørsel til vores område. Man bedes også tage i betragtning, at det jo er fælles jord, man op kører, som måske ens nabo så har pligt til at tilrette hele året. Ved en sådan udført parkering, kan dette tolkes som en ren ligegyldighed over for ens nabo samt de andre 220 beboer i området, der gerne ser lokalområdet som en smuk enhed. Samtidig vil vi også godt minde jer om vores og Helsingør Kommune grønne beskærings politik, der gælder ud mod offentlig rum. Se mere om dette på vores hjemmeside på

www.gf-toftemosegaard.dk.

Til sidst vil formanden godt takke sin bestyrelse for det sidste års arbejde. Der har jo været sværdslag oppe i det røde felt, men vi lander altid med begge ben på jorden. Det er i min optik et tegn på en god og sund bestyrelse, rigtigt mange tak for arbejdet. Til slut vil bestyrelsen ønske alle en rigtig god sommer. Tak for ordet.

3. Regnskab 2016

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. En grundejer spurgte ind til den store udgiftspost snerydning, hvor bestyrelsen informerede om, at faktura vedr. år 2015 + 2016 var sendt samlet til betaling. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Bestyrelsen orientering vedr. vejprojekt

Formanden gav grundig orientering om forløbet indtil nu samt gennemgang af 1. og 2. etape. Den tidligere sagsbehandler træder tilbage, og bestyrelsen afventer en ny. Anden etape igangsættes efter påske 2018 med asfalt samt vejstriber. Enhver grundejer opfordres til at køre jord på egne rabatter, hvis der skønnes behov herfor, med henblik på at løfte/hæve rabatten for at holde denne fri for vand. Ellers kan der opstå problemer med adgangsparti. Og rabatten skal kunne benyttes som fortov! Et godt eksempel blev fremhævet: Solvej 18 A – som blev lavet for ca. 30 år siden. Opfordring yderligere givet til samtlige grundejere om beskæring af levende hegn og træer mv. ved skel samt ved fælles stier. Skal holdes i orden iht. Vedtægter/Love. Grundejere har pligt til at sørge for, at hække, buske og træer, der vokser på egen grund, ikke generer hverken gående eller kørende på fortov og vej. Ekstra opkrævning udsendes til samtlige grundejere i oktober måned 2017 på kr. 800,- til betaling af sidste etape af vejprojekt.

Debat omkring emnet at holde orden i egne rabatter og indkørsler samt beskæring af vilddvoksende hegn og træer. Det kniber i vores kvarter, mener medlem Henrik Dyhrfeld, Månevej 20, og det må være i fælles interesse at sørge for, at vores område tager sig pænt ud.

Debat omkring emnet fjernvarme i vores område, hvor bestyrelsen opfordrer, at de medlemmer som er interesseret i at få fjernvarme går sammen i en gruppe, og derefter retter henvendelse til formand v/bestyrelsen Hornbæk Fjernvarme Kim Schuldt-Larsen, e-mail: kim.schuldt.larsen@mail.tele.dk, mobil 26244288. Der var ikke flertal for fjernvarme blandt grundejerne. Medlem Line Thorngaard, Sommervej 16, har fået brev om start af gravning til fjernvarme i uge 26. Medlem Michael Henriques, Toftemosevej 35, mener at jordvarme er i konkurrence med fjernvarme.

5. Indkomne forslag

Der var 3 stk. forslag fra bestyrelsen, og 1 forslag fra Jens Tellram-Thrane, Toftemosevej 39, som er sendt ud.

Forslag om indkøb af 1 hjertestarter fra Jens Tellram-Thrane blev oplæst af bestyrelsesmedlem Bent Andersen. Formand Poul oplyser om splittelse i bestyrelsen ang. tilslutning til forslaget. I teorien kan grundejerforeningen ikke ofre penge til placering af hjertestarter på en enkelt matrikel – skal være placeret på fællesmatrikel nr. 2fm. Jens oplyser om vigtigheden af en hjertestarter i vores område, og informerer om eksisterende 3 stk. hjertestartere ophængt henholdsvis ved campingpladsen, tennisklubben og fitnesscentret. TrygFonden tilbyder et eksemplar pris kr. 16.000,- Placering af hjertestarter: Toftemosevej 39 uden for matriklen i opvarmet hjerteskab. Ordningen kræver hjerteløbere og 3 frivillige blandt fremmødte meldte sig: Lene Steffen, Plantagevej 19, Claus Reeh, Plantagevej 19, Sara Bjerntål, Sommervej 23. Jens er ERC førstehjælpsinstruktør og er Fadder til hjertestarteren og underviser hjerteløberne i brug af AED og livreddende førstehjælp.

Forslaget blev vedtaget med fuld opbakning af Grundejerforeningen, og Jens ansøger TrygFonden om bevilling af 1 hjertestarter. Bestyrelsen takkede Jens for det gode initiativ. Medlem Henrik Dyhrfjeld opfordrede til at tage forslaget/emnet op til næste generalforsamling i 2018.

Første forslag fra bestyrelsen: Afstemning om lys overfladeasfalt på vejene. Bestyrelsesmedlem Bent Andersen informerer om fordele/synet af lys asfalt, som er vigtigt. Reparation vil blive med sort asfalt – kan blive et problem. Bestyrelsen vil anmode kommunen om at reparere i hvid asfalt. Vedtaget – 19 stemte for og 2 stemte imod.

Andet forslag fra bestyrelsen: Hævning af kassererens vederlag. Vedtaget - 22 stemte for.

Tredje forslag fra bestyrelsen: Ændringer af love for Grundejerforeningen Toftemosegaard. Bestyrelsesmedlem Bente Busck gennemgik forslag til ny tekst ændringer i Love §4, §6, §7 og §8 samt i Regler og oplysninger under storskrald/haveaffald. (Digitale folder). Vedtaget.

6. Budget 2017

Vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen

- a) **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Bente Busck genopstiller ikke. Kasserer Karin Smith Otzen genopstiller for et år.**
- b) **Valg af 1 suppleant for to år**
- c) **Valg af 2. revisor (Carl Ole Estreich genopstiller)**

Ingen af de fremmødte i forsamlingen meldte sig frivilligt til bestyrelsesarbejdet. Karin Otzen valgt som kasserer. Vagn Philipsen genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

Spørgsmål fra medlem ang. de hvide betonklodser, som stadig er placeret på hjørnet af Sommervej/Stjernevej ind mod nabogrundejerforening Engholmen. Formand Poul gav orientering om ny situation for omkørsel ved fjernvarme opgravning i rundkørslen ved Toftemosevej.

Orientering givet af Michael Henriques ang. vejudvalg/sikkerhedsudvalg ang. fartdæmpende foranstaltninger. Michael og Jesper Otzen har afholdt møde og drøftet muligheder. Derudover har Michael en certificeret kollega på jobbet, som har seriøst erfaring efter mange års arbejde med emnet og som klart anbefaler vejbump for sikkerhed og effekt. Forslag v/vejudvalget forventes at blive fremlagt til næste generalforsamling i 2018.

Frederikke Biering, Plantagevej 2 A, oplyser at mange uvedkommende parkerer i hendes rabat samt i rabat på hjørnet overfor hendes ejendom, hvorefter de lufter hund i skoven. Derved slides rabatter væsentlig ned. Foreslår at tekst på skiltet ved indkørslen ad Toftemosevej til Grundejerforeningen præciseres med privat område og ærinde kun hertil foreningen. Formand Poul kommenterer Helsingør Kommunes nye regelsæt omkring parkering på fortove. Citat: *"Helsingør Kommune har valgt at dispensere fra færdselslovens generelle regel om forbud mod parkering delvist på fortov og i rabatter. **Fra 1. juli 2017** skal der ved delvis parkering på fortove være min. 1-meters fri passage til fodgængere."*

Bestyrelsen vil arbejde med dette forslag ang. slitage af rabat v/Plantagevej 2 A.

Bestyrelsens sammensætning 2017 - 2018.

Formand :

Poul Wolter, Toftemosevej 33
Mob.: 61270852
Mail: pwolterdk@gmail.com

Bestyrelsesmedlem og kasserer:

Karin Otzen, Plantagevej 17 D
Tlf.: 29280881
Mail: karin.s.otzen@gmail.com

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Bent Andersen, Stjernevej 26

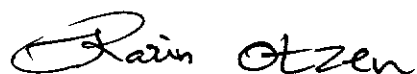
Jørgen Steen Andersen, Stjernevej 11

Suppleant: Ingen

Underskrevet referat generalforsamling d. 31.05.2017

Bent Andersen, dirigent

Dato: 8/6 - 17 .



Karin Otzen, referent

Dato: 8/6 - 17

Bent Andersen