

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Toftemosegaard d. 30.05.2018

Tilstede var 29 stemmeberettigede samt bestyrelsen v/Poul Wolter, Bent Andersen, Jørgen Steen Andersen og Karin Otzen

1. Valg af dirigent

Bent Andersen blev valgt til dirigent og meddelt, at indkaldelse er udsendt iht. Love § 4

2. Bestyrelsens beretning

Formand Poul Wolter fremlagde årsberetning. Se nedenstående:

Bestyrelsen årsberetning – maj 2018

Bestyrelsen har i det forgange år været meget ”på”.

En af de store sager her i 2017/18 var mursagen vedr. [Toftemosevej 31A](#). Og vi må desværre konstatere, at den ikke er færdig. Den skal nu afgøres i Byretten en gang til efteråret.

Som I hører, er det en sag, som efter vores mening er vokset ud over, hvad vi normalt anser for at være rimeligt for en grundejerforening.

Selvom vi har orienteret foreningens medlemmer på mail, så vil jeg her kort ridse sagen op igen.

Som bestyrelse i grundejerforeningen går vores arbejde bl.a. ud på at varetage medlemmernes fællesområder, altså vejene og de grønne fortove og stier.

I dette arbejde er der fra den nuværende bestyrelses side intet ønske om at optræde som politi. Men når vi fra medlemmer modtager klager over, at et medlem er ved at bygge en mur, der går et pænt stykke ud i vores fælles areal, kan vi selvfølgelig ikke bare sige, at det ikke kommer os ved.

Sådanne tvister afgøres normalt på helt udramatisk vis af en uvildig instans, nemlig Hegnssynet. Det fastslår, at muren står et godt stykke inde på foreningens fælles areal, og at muren skal pilles ned.

Den afgørelse er murens ejer ikke tilfreds med. Han hævder nu, at selv om muren står på fælles areal, har han vundet hævde på dette. Han sætter en advokat på sagen, og nu er sagen så kompliceret, så vi sætter Drachmanns Advokater på sagen.

Da vi ikke ønsker at optrappe konflikten yderligere, meddeler vi, at vi gerne ser endnu en prøvning af sagen ved en Skelforretning. Heller ikke ved denne instans får murens ejer medhold. Skelforretningens afgørelse fastslår, at han ikke har vundet hævde.

Nu troede vi jo, at sagen endelig var afgjort, efter at foreningen havde fået medhold ved to uvildige instanser.

Men nej. Nu anker murens ejer sagen til byretten. Og der er vi altså i dag. Vi har ikke endnu fået en dato for sagen, men det bliver først en gang til efteråret.

En anden stor sag, der har trukket tænder ud, er den planlagte forbedring af vores veje. Og nu er vi næsten i mål. Også her har vi sendt en mail ud til medlemmerne med en status for godt en måned siden.

Og når vi kun næsten er i mål, skyldes det fjernvarmearbejdet på en del af Stjernevej og en del af Toftemosevej. Her skal vejene lige sætte sig, så her må vi vente et års tid.

Fjernvarmearbejdet blev opstartet i slutningen af sidste år, og det blev et hårdt arbejde med vand og mudder i alle de forskellige udgravninger. Men blev gennemført næsten til tiden, og bestyrelsen tager hatten af for de folk, der arbejdede under disse konditioner.

Som bestyrelse skrev vi til Hornbæk Fjernvarme kort efter fjernvarmearbejdets færdiggørelse. Her rejste vi forskellige krav, der til dels er afhjulpet. Her fik vi hjælp fra vores egen vej-ekspert.

Kantstenene på alle de tilstødende veje til Sommervej var også en af de tunge sager. Vi startede med at reparere et par kantsten selv, men da flere kantsten i forskellige hjørner blev ”dårlige”, tog vi sagen op med vores hoved-entreprenør. Efter to møder indvilgede de i, at kantstenene skulle udskiftes på deres regning.

Vi har fået nyt firma til at gruse vejene, når de bliver glatte. Aftalen er sådan indrettet, at firmaet gruser, når meldinger fra kommunen og DMI tilsiger det.

Ved en stor indsats fra Jens Tellram-Thrane fik foreningen som en af de første i landet en hjertestarter. Jens's indsats med at inddrage frivillige, afholde kursus, tillade at man kunne trække strøm fra hans hus til hjertestarteren, er virkelig noget vi i bestyrelsen siger ham stort tak for. Dejligt at folk vil involvere sig på det personlige plan for at tilgodese det lokalsamfund, som de er en del af. Det kan oplyses, at hjertestarteren har været tilkaldt 4 gange.

Også et andet medlem er kommet med en god ide til bestyrelsen. Efter en række indbrud i området foreslog medlemmet, at der blev opsat et skilt om Nabohjælp ved indgangen til vores grundejerforening. Det er sat op, som I sikkert har set.

Som altid vil bestyrelsen minde hver grundejer om, at rabatten ud foran matriklen er ejerens personlige ansvar at vedligeholde. Dette drejer sig lige fra opfyldning af jord til såning af græs samt græsslåning.

Og til sidst. Vi har i dag valg til bestyrelsen, men vi har derudover også en ledig plads. Vi synes, at det er et vigtigt arbejde til fælles bedste, og mængden af arbejde i år ligger langt ud over det sædvanlige, hvor vi kan klare os med fire møder. Måske er vi så heldige, at der allerede her i aften er nye emner på banen.

Men ellers tag en snak med jeres naboer og hør om han eller hun vil give en hånd med i grundejerforeningens bestyrelse.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Spørgsmål stillet vedr. hække/hegn/mure ud over egen grund:

Svar: Vores vedtægter/love foreskriver, at man skal holde egen beplantning på egen grund. Vedr. faste bygningsdele må der ikke bygges på fælles veje.

Spørgsmål stillet vedr. omkostninger til advokat vedr. Toftemosevej 31A. Et enkelt medlem mente, at vi brugte for mange penge til advokatbistand.

Svar: Sager koster selvfølgelig, men Grundejerforeningen har tegnet retshjælpforsikring på kr. 300.000,-

Spørgsmål stillet om rabatterne på Stjernevej og Toftemosevej bliver reetableret:

Svar: Bestyrelsen vil rette henvendelse til Hornbæk Fjernvarme og forfølge sagen og fortsat videreorientere vores medlemmer.

Beretning blev godkendt enstemmigt.

3. Regnskab 2017

Godkendt

4. Bestyrelsens orientering vedr. vejprojekt

Formanden gav orientering omkring hele vejprojektet, som ved afleveringsforretningen blev gennemgået sammen med entrepriseforretningen Daniel Jørgensen fra Colas A/S.

6/7 af vejarealet er nu tillavet. Der er kommet en ekstra udgift pga. en del af Plantagevej blev kraftigt forhøjet, og der blev en ekstra udgift pga. indeksregulering af kontrakten. Bestyrelsen har gået vejene igennem med Hornbæk Fjernvarme og påpeget store revner. Colas gav samtykke til, at revner skal bankes op og repareres, men afventer afgørelse fra Hornbæk Fjernvarme pga. voldgiftssag. I starten af 2019 skal bestyrelsen tage beslutning om udførsel af den sidste syvendedel, så der kan sættes punktum for asfalt projektet.

Spørgsmål blev stillet ang. yderligere fjernvarme tilslutning til andre grundejere fremover, som vil betyde opskæring af vores veje igen. Formanden svarer, at det kan ske i løbet af de næste 20-30 år frem.

Spørgsmål blev stillet, om alle grundejere skal betale til vejfond/vejbidrag fremover.

Formanden svarer, at dette spørgsmål vil blive taget op på en fremtidig generalforsamling.

5. Indkomne forslag

a) Bent Andersen foreslog følgende:

Bestyrelsen bedes fremlægge til næste generalforsamling ulemper ved en ikke eksisterende bestyrelse - både på det praktiske samt det økonomiske plan.

Forslaget blev vedtaget.

b) Bestyrelsen foreslog følgende vedtægtsændring:

Bestyrelsen bliver valgt for et år ad gangen.

Forslaget blev vedtaget. 31 stemte for - 2 stemte imod.

c) Bestyrelsen foreslog følgende:

Ekstra opkrævning ny asfalt kr. 2.000,- år 2019.

Bestyrelsen oplyser, at de ekstra penge opkræves for at have beholdning nok til at betale det fulde vejarbejde, såfremt der bliver store ekstra arbejder. Hvis disse ekstra omkostninger bliver mindre end forventet, vil det blive taget op på den kommende generalforsamling i 2019.

Forslaget blev vedtaget. 20 stemte for. 4 stemte imod. 9 undlod at stemme.

6. Budget 2018

Vedtaget.

Der blev stillet spørgsmål af Niels Kryger Andersen, Solvej 25, ang. opsparing i forhold til omkostninger/budget.

Bestyrelsen lovede at komme med en særskilt forklaring på dette spørgsmål og vil blive udsendt på mail til grundejerne.

7. Valg til bestyrelsen

Formand:

Poul Wolter, Toftemosevej 33

Mob.: 61270852

Mail: pwolterdk@gmail.com

Kasserer og bestyrelsesmedlem:

Karin Otzen, Plantagevej 17 D
Mob.: 29280881
Mail: karin.s.otzen@gmail.com

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:
Bent Andersen, Stjernevej 26
Mob.: 20441523
Mail: stjernevej26@gmail.com

Jørgen Steen Andersen, Stjernevej 11
Mob.: 40113522
Mail: jorgensteenandersen@gmail.com

Suppleant valgt:
Jan Brath Jensen, Sommervej 14B
Mail: jan@brath.dk

Revisorer:
Carl Ole Estreich, Toftemosevej 16
Mob.: 23713385
Mail: coestreich@webspeed.dk

Vagn Philipsen, Solvej 22
Mob.: 40819777
Mail: jovasol@live.dk

8. Eventuelt

Trafiksikkerhedsudvalget: Da bilernes hastighed på specielt Toftemosevej og Stjernevej stadig er for stor, orienterede Jesper Otzen om et muligt tiltag til fartdæpende foranstaltninger, udformet som en chikane med 2 forskudte vejbumpe. Fordelen ved den type er bl.a., at passage igennem med max. 30 km/t. kan foregå, uden at en personbil kommer i berøring med bumpet, samt at store varebiler og lastvogne sagtens kan passere henover bumpene ved 30 km/t. også. Der skal tages en principbeslutning samt tages beslutning om budgettramme ved næste generalforsamling i 2019.

Spørgsmål stillet ang. knallertkørsel på fælles stierne. Forslag til næste generalforsamling år 2019 til beslutning med opfordring til forældre, at knallertkørsel ophører.

Spørgsmål stillet ang. snerydning/saltning på fælles stierne. Bestyrelsen vil undersøge dette hos Ny Hillerød Vintertjeneste.

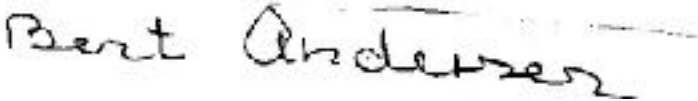
Undskrevet referat generalforsamling d. 30.05.2018

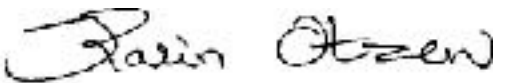
Bent Andersen, dirigent

Karin Otzen, referent

Dato: 22/6-18

Dato: 22/6-18

A handwritten signature in black ink that reads "Bent Andersen". The signature is written in a cursive style with a horizontal line above the text.

A handwritten signature in black ink that reads "Karin Otzen". The signature is written in a cursive style.