

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Toftemosegaard d. 30.09.2020

Tilstede var 16 stemmeberettigede samt bestyrelsen v/Bent Andersen, Karin Otzen, Jan Brath Jensen, Robert Hinz Kauffmann, suppleant Hanne Susan Rasmussen. (Poul Wolter fraværende)

1. Valg af referent

Karin Otzen blev valgt til referent.

2. Valg af dirigent

Bent Andersen blev valgt til dirigent og meddelt, at indkaldelse er udsendt iht. Love § 4.

3. Bestyrelsens beretning

Godkendt

4. Regnskab 2019

Godkendt

5. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om tilladelse til, at alle separate matrikler med lovhjemmel i fremtiden bliver opkrævet kontingent og vejbidrag som alle andre, **blev godkendt** af samtlige fremmødte.

6. Budget 2020

Godkendt.

Spørgsmål stillet ang. lågeafgift og salær/gebyr Drachmann Advokat, som blev besvaret med uddybning.

Ang. Snerydning oplyste bestyrelsen, at der er indgået ny kontrakt med firma Snevagten A/S, 2860 Søborg.

Med fastprisaftale pr. sæson i alt kr. 36.000,00 og træder i kraft med opstart d. 15/10 og løber i perioden 15. oktober til 14. april – begge dage inklusiv. Aftalt arbejde jfr. kontrakt at der så vidt muligt er ryddet og/eller saltet senest kl. 07.00 afhængig af snefald senere end 3 timer før.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer for 1 år:

a) Ny formand valgt:

Lars Clausen, Solvej 6

Mob.: 25 56 50 11

Mail: lars2202@gmail.com

Kasserer og bestyrelsesmedlem:

Karin Otzen, Plantagevej 17 D

Mob.: 29280881

Mail: Karin.s.otzen@gmail.com

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Jan Brath Jensen, Sommervej 14 B

Mob.: 22495024

Mail: jan@brath.dk

Robert Hinz Kauffmann, Sommervej 4 A

Mob.: 60666031

Mail: famhinzkauffmann@gmail.com

Hanne Rasmussen, Toftemosevej 25 B

Mob.: 24846108

Mail: hanras1955@gmail.com

b) 2 Suppleanter valgt for 1 år:

Michael Henriques, Toftemosevej 35

Mob.: 44576000

Mail: mjhs@cowi.com

Rolf Eriksen, Toftemosevej 17 A

Mob.: 22494459

Mail: rolfwestphaleriksen@hotmail.com

c) 2 Revisorer valgt for 1 år:

Carl Ole Estreich, Toftemosevej 16

Mob.: 23713385

Mail: coestreich@webspeed.dk

Niels Kryger Andersen, Solvej 25

Mob.: 66152990

Mail: nka@lic-mail.dk

8. Eventuelt

Ang. farthestighed på vores fælles veje blev stillet af Niels Sørensen, Toftemosevej 29 C. Der bliver kørt alt for stærkt trods markering af max. 30 km/t på asfalt, og mener ikke det har hjulpet. Generelt kom der gang i en debat omkring vejbump/chikaner på vores veje. Robert Kauffmann, Sommervej 4 A, synes, det er en idé at stille forslag om etablering af vejbump til næste generalforsamling. Vagn Philipsen, Solvej 22, foreslår chikaner på fælles veje, så kun 1 bil kan passere ad gangen. Spørgsmål stillet ang. båd i rabat på Sommervej 16, og bestyrelsesmedlem Robert Kauffmann har foretaget en anmeldelse til politiet, hvor kravet er, at der sættes nummerplade på. Emnet blev generelt drøftet og kan udmønte sig i en vedtægtsændring i forhold til stationær parkering i foreningens fælles rabatter. Bestyrelsen vil tage sagen op. Spørgsmål ang. byggelinie §4 – Deklaration af 31.oktober 1946, som skal overholdes. Bebyggelse på parceller skal ske i smuk villastil og skal respektere de på planen viste byggelinjer. Planen fastsætter en byggelinje på 5 meter fra vejskel. Helsingør Kommune har alene påtaleret til deklARATIONEN. Spørgsmål ang. gravetilladelse ved nye entreprenører, hvor bestyrelsen har bedt Helsingør Kommune om at overholde vores regler ang. veje. Den korrekte recept på asfalt farve har vi liggende. Gravetilladelser fremover skal gives af bestyrelsen til kommunen. Spørgsmål fra Pernille Westergaard, Solvej 9 A, ang. haveaffald henlagt i Hornbæk Plantage – grænsende op til grundejerforeningen – om det er tilladt. Karin Otzen tager kontakt til Naturstyrelsen/Kronborg Skovdistrikt og sender besked til samtlige grundejere, når svar modtages.

Underskrevet referat generalforsamling d. 30.09.2020

Bent Andersen, dirigent

Bent Andersen

Dato: 9/10-2020

Karin Otzen, referent

Karin Otzen

Dato: 9/10-2020