

# Grundejerforeningen Toftemosegaard

Referat af Generalforsamlingen afholdt d. 28.05.2014 kl. 19.30  
på Hornbæk skole.

Formanden Poul Wolter bød de fremmødte velkommen. Herefter blev der forespurgt i salen om der var en af de fremmødte der ville skrive referat. Det var der ikke, så det tilfaldt formanden.

Derefter overgik man til dagsorden for mødet.

## 1. Valg af dirigent.

Da der ikke var nogen fra salen der meldte sig påtog bestyrelsesmedlem Bent Andersen sig hvervet med applaus fra salen.

Bent Andersen gennemgik herefter indkaldelsen til nævnte møde, og kunne hermed konstatere, at den indkaldte generalforsamling var lovformelig ifølge vores vedtægter.

## 2. Formandens beretning.

Velkommen til generalforsamlingen 2014, især til nye medlemmer.

Det har været et stille år.

Der har været huller i vejene tre steder fortrinsvis på Toftemosevej, disse er blevet opfyldt, samt at to af vores vejbrønde på henholdsvis er Plantagevej og Sommervej er blevet repareret. Det væltede skilt på hjørnet af Solvej/Sommervej er genrejst

Som det også fremgår af dagsorden har bestyrelsen fulgt ønsket fra sidste generalforsamling 2013 om at se ind til hjemtagning af tilbud i forbindelse med en eventuel reparations plan af vores veje. Dette er gjort med Colas hjælp, via Svend Nikolajsen, Månevej.

Vi har også bedt Helsingør Kommune om at afholde et vej syn. Dette for at forpligte en enkelt grundejer i vort foreningsområde, som for nuværende ikke via sit skøde er forpligtet til medlemskab, til at blive bidragsyder for sin del af de samlede afholdte årlige vejjudgifter.

Lokalplanen for området ligger stadig i udvalg, med en forventelig færdiggørelse omkring ????.

Snemængden har været sparsom i år, og der har ikke været nogen klager over vores brug af salt på vores veje, og jeg vil gerne takke Asker Mathisen for den gode indsats.

Blev kontaktet af Hornbæk Fjernvarme vedr. eventuelt nedlæggelse af fjernvarme rør i vort område, som der også er blevet refereret til i det udsendte orienterings materiale, til områdets grundejere.

Ellers hermed de sædvanlige formaninger. Venligst husk ved byggerier at få lagt jernplader et pænt stykke ud over asfalt vejen så vi undgår trykskader på vejkanter. Ved græsslåning samt anden motoriseret arbejde vil jeg henstille, at dette sker inden for det tidsrum, som beskrevet i vores regelsæt for foreningen (Se venligst <http://gf-toftemosegaard.dk/>.)

Der er hundeejere der ikke følger beskrivelsen på vores Informations tavle ved indkørslen til vort område der hvorpå der står, at ejeren opsamle hundes efterladenskaber og derfor, underforstået, hjemtager dem for at bortskaffe dem. Der begynder at ligge plastik poser i vort område og skovtykning, der ikke er foreneligt med vort ønske om et pænt område, for slet ikke at omtale de berørte grundejer som skal bruge tid på at fjerne disse.

Med dette vil jeg ønske jer alle en god sommer

Beretningen blev godkendt med applaus.

### **3. Regnskab.**

Karin gennemgik regnskabet for 2013.  
Dette blev godkendt med applaus.

### **4. Indkommende forslag.**

Der blev foretaget ved håndsopregning en samlet stemmeopgørelse. Antallet af stemmeberettigede var 53 personer denne aften.

To af foreningen medlemmer meldte sig som stemmeoptællere Tina Sneskjold og Svend Åge Sørensen

Derefter overgik man til bestyrelsens forslag.

Der blev udtalt massiv kritik fra salens side af de fremstillede forslag fremlagt af bestyrelsen.  
Mette Rude Clemmensen prøvede som den eneste at få forsamlingen til at indgå i en dialog om det fremsatte , men det var der ingen tilslutning til fra salen side.

Den primære kritik gik på asfalt belægningen "Hvorfor lige nu" set i forhold til den måske kommende fjernvarme i år 2016-17, og den solidariske hæftelse.

Til dette svare formanden for grunderejerforeningen at man kunne stoppe de stillede forslag fra bestyrelsen ved bare at stemme nej, og at de altså var fremsendt til grundejerne FØR at Hornbæk Fjernvarme meldte sig på banen, samt også at Helsingør Kommunen og Hornbæk Fjernvarme havde rettigheden til at afgøre hvornår det passer dem at lægge rør i jorden, hvis nogensinde.

Vedr. spørgsmålet om solidarisk hæftelse blev formanden spurgt om han vidste hvad solidariske hæftelse betød.

Dette blev besvaret, og en anden grundejer forespurgte om det rimelige i, at resten af de ikke fremmødte foreningens medlemme skulle indordne sig ind under denne afstemning, hvis den blev vedtaget. Der blev i den forbindelse fastslået, at for at der kan foretages en ændring/tillæg til vores vedtægter, skal 2/3 af de fremmødte stemme for ændringen/tillæg foreslaget.

Da man fra forsamlingens side ikke ønskede at gøre brug af de fremsatte forslag fra bestyrelsen, blev der derefter stillet et ændringsforslag af Per Frederiksen og Thomas Mahler. **Ændringsforslaget blev vedtaget og lyder som så:**

- A) En vejkonsulent skal vurdere vejenes tilstand.
- B) Der ønskes en tidshorisont for afklaring af fjernvarme i vort område.

Bestyrelsen vil kontakte nabo grundejerforeningen for at fremskaffe data vedr. deres vejkonsulent.

Bestyrelsen ønsker at blive kontaktet, hvis en grundejer kommer i kontakt med oplysninger, der er relevante for forslag B.

### **Nedstående forslag 1. kom ikke til afstemning**

Forslag 1) Bestyrelsen ønsker at fremlægge følgende forslag:

Forslag 1a: Bestyrelsen ønsker en afstemning, om man fra generalforsamlingens side ønsker at gøre brug af et af de to fremsendte tilbud.

Forslag 1b: Bestyrelsen ønsker en afstemning, om man fra generalforsamlingens side ønsker at gøre brug af enten tilbud 1a eller tilbud 1b.

Forslag 1c: Bestyrelsen ønsker en afstemning om man fra generalforsamlingens side ønsker at arbejdet med vores rabatterne og eventuelt belægning sten ud til ny asfalt belægning, bliver håndteret af den enkelt berørte grundejer.

Forslag 1d: Bestyrelsen ønsker en afstemning om man fra generalforsamlingens side ønsker at gøre brug af lånetilbud fra Danske Bank.

Forslag 1e: Bestyrelsen ønsker en afstemning om man fra generalforsamlingens side ønsker at give bestyrelsen for Grundejerforening Toftemosesgaards bemyndigelse til at stå for optagning af det fremlagte lån fra Danske Bank

Forslag 1f: Bestyrelsen ønsker en afstemning om man fra generalforsamlingens side først opstarter asfalt arbejdet ,når der foreligger en afgørelse fra Hornbæk Fjernvarme side om rørlægning eller ej.

Forslag 1g: Bestyrelsen ønsker en afstemning om man fra generalforsamlingens side ønsker at den fremlagte tidslinje i stk. 6. skal være gældende i det videst mulige omfang.

Forslag 1h: Bestyrelsen ønsker en afstemning om tillæg til §4 i vores vedtægter.  
Tillægget lyder som følgende:

" Ethvert medlem af foreningen hæfter solidarisk for foreningens gæld i alle henseender"

Forslag 2) Forslag til behandling på generalforsamlingen den 28. maj 2014  
i Grundejerforeningen Toftemosegaard

I 2014 har vi betalt 650,- kr. i vejbidrag og 50,- kr. i kontingent til grundejerforeningen.

Jeg vil foreslå, at vejbidraget forhøjes med 500,- kr. til 1.150,- kr., således at det årlige vejbidrag og kontingent bliver ialt 1.200,- kr. fra den 1. januar 2015.

Ved en forhøjelse af vejbidraget vil de til enhver tid værende grundejere i takt med, at vejene bliver nedslidte, være med til at betale/opspare til årlig vedligeholdelse og større reparationer af vejene som f.eks. ny asfaltbelægning.

Med venlig hilsen  
Line Thorngaard  
Sommervej 16

**Overnævnte forslag blev vedtaget med stort flertal.**

Forslag 3) Jeg vil gerne stille forslag om, at såfremt tilbud 1a. antages, at de enkelte grundejere stilles frit med hensyn til deltagelse i låneoptagelsen eller indbetaling af grundejerens andel på en gang, hvilket - hvis jeg regner korrekt - vil blive kr.  $996.476,91/215 = 4.634,78$ . (Jeg håber at kunne have et tilbud med på dette fra banken til G/F).

3a) Jeg vil tillige gerne stille forslag om, uanset hvilket forslag omkring reovering af veje der antages, at også stierne får lagt ny asfalt.

Med venlig hilsen

Mette Rude Clemmensen  
Solvej 3B  
3100 Hornbæk

**Overnævnte forslag kom ikke til afstemning , forslag trukket.**

Forslag 4) Tak for indkaldelse til generalforsamlingen og for orienteringen om planerne om fjernvarme.

Med baggrund i sidstnævnte, vil jeg spørge bestyrelsen om man ikke skulle vente med at gennemføre istandsættelsen af vores veje til efter gennemførelsen af fjernvarmeprojektet.

Umiddelbart synes jeg at det vil være ærgerligt at bruge en masse penge på ny asfalt m.v. som efterfølgende bliver "gravet" op i forbindelse med etableringen af fjernvarmeledningerne.

På denne baggrund vil jeg foreslå at forslag om istandsættelse trækkes tilbage og udskydes til senere.

Med venlig hilsen

Gunnar Vagn Andersen

**Overnævnte forslag kom ikke til afstemning , forslag trukket**

Nedenstående forslag blev fremlagt af Jesper Otzen, og derefter gik der en livlig debat i gang. Der var en del der fremsagde at de mente at opsætningsmåden for rækkefølgen af forslagene, ikke kunne få dem til at stemme på forslagene samt at Finn Rasmussen, Stjernevej ville vente på at se hvad de nye parkeringsregler vil få af konsekvens for hastigheden på vore veje.

Forslag 5 ) Forslag til at blive taget op på general forsamlingen

I anledning af, at der er projekteret ny asfaltbelægning på blandt andet Toftemosevej, vil jeg hermed bringe en gammel "traver" på banen. Det er bilernes hastighed, som i mange tilfælde stadig er for høj, med deraf følgende fare for de bløde trafikanter.

Vi har tidligere fået tilbud på etablering af fartdæmpende foranstaltninger, senest fra Colas, for et par år siden, som omhandlede fartbump, enten som almindelige tværgående, eller som hævede udkørsler på Toftemosevej fra henholdsvis Stjernevej, Månevej og Solvej. De blev alle nedstemt.

Men da hverken jeg, eller de øvrige forslagsstillere igennem årene har skiftet mening til etablering af fartdæmpende foranstaltninger, så foreslår jeg, at

Pkt. 1) General forsamlingen stemmer om vi vil have reduceret farten på Toftemosevej.

Pkt. 2) Hvis afstemningen om dette giver flertal for dette, at generalforsamlingen tager stilling til, om det skal være

a) 3 tværgående bump imellem henholdsvis Stjernevej og Månevej, Månevej og Solvej og Solvej og Plantagevej

b) chikaner i form af indsnævring af Toftemosevej, ligeledes imellem de ovennævnte veje

Pkt. 3) Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, afhængigt af flertal for den ene eller anden løsning, at medtage den valgte løsning i oplægget til det endelige projekt om afsfalteringen af Toftemosevej.

Venlig hilsen

Jesper Otzen  
Plantagevej 17D

**Overnævnte forslag Pkt. 1: afstemningsresultat 8 for 45 imod, resten af forslagene kom ikke til afstemning , forslagene trukket.**

Forslag 6)

Vedr.: Hastighed på vejene

Der køres stadig for stærkt på vores veje med fare for kæledyr, børn og alle andre, så jeg foreslår vi kigger på vedhæftede fartdæmpere,

<http://ipaper.ipapercms.dk/Daluiso/katalog2014/?page=124>

som kan flyttes, ikke fylde så meget og så at sige ikke koster meget heller.

Det kan simpelthen ikke være rigtig, at der skal ske en ulykke før vi får taget nogle foranstaltninger

Med venlig hilsen

Rikke Dahlgaard  
Toftemosevej 29A

**Overnævnte forslag kom ikke til afstemning , forslag trukket**

Forslag 7) Punkt til dagsordenen:

7a) Er der interesse for fjernvarme i grundejerforeningen?

7b) Skal grundejerforeningen gøre noget i forhold til fjernvarme?

Mvh

Per Johansen  
Sommervej 8 B

**Overnævnte forslag ikke til afstemning , forslag blev ikke fundet relevant af forsamlingen.**

## **6. Budget**

Karin fremlagde budgettet for 2014, der blev godkendt med applaus.

## **7. Valg til bestyrelsen**

Der var 3 personer på valg til bestyrelsen. Der var en fratrædelse fra bestyrelsen.

Poul Wolter og Bent Andersen blev genvalgt med applaus.

Jørgen Steen Andersen, Stjernevej 11 blev nyvalgt med applaus

## **Valg til suppleanter:**

Bente Busch Solvej 16A

Karsten Kaas Nielsen, Solvej 18 A

Begge blev valgt med applaus

## **Valg som revisor:**

Carl Ole Estrich

Blev genvalgt med applaus

## **8. Eventuelt**

Der var ingen punkter under Eventuelt.

Dirigenten ophævede herefter møde, der foregik i god ro og orden. Dog med alarm lyd.

Bent Andersen d. 6 juni 2014

Poul Wolter d. 6 juni 2014.

Dirigent

*Bent Andersen*

Referat

*Poul Wolter*

Bestyrelsens sammensætning 2014 - 2015.

Formand :

Poul Wolter, Toftemosevej 33  
Mob.: 24833583  
Mail: pwo@fih.dk

Bestyrelsesmedlem og kasserer:

Karin Otzen, Plantagevej 17 D  
Tlf.: 29280881  
Mail: karin.s.otzen@gmail.com

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Nicolaj Wirum, Toftemosevej 41  
Tlf. 49703071  
Mail: info@hyldehuset.dk

Bent Andersen, Stjernevej 26

Jørgen Steen Andersen, Stjernevej 11

Suppleant:

Karsten Kaas Nielsen, Solvej 18 A

Bente Busch Solvej 16A  
Tlf. 41425005  
Mail: bente.busck@gmail.com