

Grundejerforeningen Toftemosegaard  
c/o Karin Otzen  
Plantagevej 17D  
3100 Hornbæk

Formand Lars Clausen

Fremsendes kun pr. mail:  
formand@gf-toftemosegaard.dk

Dato: 4. oktober 2022  
Journal: 1498

#### Vedrørende: Vedtægtsændring

Kære Lars

Som lovet fremsendes hermed forslag til ændring/specificering af § 4 omkring deltagelse ved fuldmagt. For at sikre overblik har jeg taget hele § 4 i behandling, - således at vedtægtsændringen vil være ændret ordlyd i § 4. Jeg har taget mig lidt kunstneriske friheder, og har derfor tilføjet lidt yderligere vilkår i bestemmelsen, da jeg kunne se et par steder i bestemmelsen, hvor der kunne opstå tvist på generalforsamlingen.

Mit forslag til præcisering er følgende:

#### § 4

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes årligt i maj måned. Der indkaldes med mindst 3 ugers skriftligt varsel, og indkaldelsen indeholder dagsorden, budget og regnskab.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes med samme varsel ifølge beslutning af generalforsamlingen, af bestyrelsen eller ifølge skriftligt forlangende i bestemt formuleret øjemed af mindst 15 medlemmer. Såfremt der i sidste tilfælde ikke møder 2/3 af underskriverne, er bestyrelsen berettiget til at erklære en sådan ekstraordinær generalforsamling for ugyldig.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen. Såfremt ingen melder sig frivilligt som dirigent skal formanden dog tiltræde stillingen. Såfremt formanden er fraværende, skal formandens suppleant fra bestyrelsen tiltræde.

Medlemmer af ejerens husstand, lejer og andre brugere af ejendomme indenfor grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder repræsentanter for kommunen.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert grundejerbidrag. Hvis en grund ejes af flere personer, har kun en af ejerne stemmeret.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme med mere end to skriftlige fuldmagter. Skriftlighedskravet bevirker, at fuldmagten skal kunne overleveres til bestyrelsen på generalforsamlingen forud for optællingen, hvorfor eventuel fuldmagt ved SMS, mail o.lign, skal afleveres i printet tilstand. Såfremt fuldmagten ikke kan overleveres skriftligt, vil fuldmagten ikke have retskraft.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal blandt de fremmødte, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for vedtagelse.

På generalforsamlingen aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed, revideret regnskab og budget for året. Endvidere fremsættes eventuelle forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde 14 dage før generalforsamlingen. Forslagene udsendes på mail inden generalforsamlingen.

Endvidere fastsættes kontingent. På generalforsamlingen fremsættes forslag fra bestyrelsen og medlemmer, til reparation- og vedligeholdelsesarbejde af de private fællesveje og stier med matr.nr. 2fm. Endvidere fastsættes næste års vejbidrag.

Det på generalforsamlingen vedtagne indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigent og referent og udsendes til medlemmerne. Samme protokol benyttes til referat af bestyrelsens møder.

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Med venlig hilsen  
Ekstrand Advokater



Louise Ekstrand  
Indehaber og advokat