

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Toftemosegaard d. 29.05.2024

Tilstede var 43 stemmeberettigede inkl. bestyrelsen v/Lars Clausen, Karin Otzen, Rolf Westphal Eriksen, Jan Brath Jensen og Michael Henriques.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Lars Clausen blev valgt som dirigent og meddelt, at indkaldelse er udsendt iht. Love § 4

2. Valg af referent

Karin Otzen blev valgt som referent

3. Bestyrelsens beretning

v/formand Lars Clausen

Beretningen blev oplæst og taget til efterretning med bifald og tak.

(Se bilag af beretning)

Inden kommentarer til beretningen fra fremmødte foreslog Rolf

2 stemmeansvarlige. De valgte blev Rasmus Hoff, Toftemosevej 18 B og Liselotte Theilmann Petersen, Sommervej 18.

Kommentarer/Debat vedr. punkt 3 fra fremmødte til bestyrelsen:

Finn Rasmussen, Stjernevej 24, ang. forslag 1: Finn undrer sig over proceduren med stemmesedler i forbindelse med etablering af fartdæmpende asfaltbump. Mente ikke at forslaget var stillet som beslutningsforslag, men som behandling af forslaget på generalforsamlingen.

Hertil svarede formanden, at indkaldelsen med forslag til afstemning var korrekt iht. vedtægter.

Bent Andersen, Stjernevej 26, undrer sig over, at formanden blev valgt til dirigent og i den forbindelse eventuelt kunne misbruge sin magt.

Hertil svarede formanden, at der var ingen af de fremmødte, som meldte sig som dirigent. Såfremt ingen melder sig frivilligt som dirigent, skal formanden dog tiltræde stillingen iht. vedtægter.

Bent spurgte om, det kunne være rigtigt, at grundejerforeningen skulle støtte med at give midler til en kunstforening og Lokalt Samvirke Hornbæk.

Hertil svarede formanden, at bestyrelsen har besluttet at give et årligt bidrag til fællesskabet i byen, som også samler foreningerne. Bestyrelsesmedlem Susanne Gram-Hanssen har deltaget i en generalforsamling v/Lokalt Samvirke og har anbefalet, at vi støtter.

Ole Bødker, Toftemosevej 31 B, spurgte om tilbagebetaling af snerydningsudgift, hvor aftalen ikke blev overholdt.

Hertil svarede formanden, at grundejerforeningen fik refunderet udgift for december 2023 og januar 2024 – i alt kr. 20.030,- som blev indbetalt d. 25/1-24. Bestyrelsen vil finde en ny udbyder af snerydning til kommende vintersæson 2024/2025.

Spørgsmål/debat fra flere om der skal saltes eller gruses på vejene. Bestyrelsen vil søge viden om dette, og beslutte hvad der er bedst. Grus er mere miljøvenligt og billigere end salt, men vægtmæssigt skal der bruges mere grus end salt, og så kan det blive dyrere at bruge. Grus har også den ulempe, at det ikke smelter sne og is, men kun gør overfladen mere skridsikker.

Benny Petersen, Månevej 26, oplyser, at hvis vi vælger grus, skal det efterfølgende køres på depot.

Bent Andersen, Stjernevej 26, mener at det er livsfarligt med grus på vejene og går ind for saltning.

Der blev givet forslag fra fremmødte om etablering af træer eller plantekasser som vej chikaner i stedet for fartdæpende asfaltbump.

Ejgil Laursen, Månevej 12 A, undrer sig over, at der er parkering af biler i vores rabatter og foreslår, det bør undgås.

4. Regnskab 2023

Godkendt

5. Indkomne forslag

Forslag 1: Bestyrelsen stiller hermed forslag om etablering af fartdæpende asfaltbump med beskrivelse. Formand Lars Clausen uddyber forslaget for fremmødte. Projektet vil starte i efteråret. Rolf Eriksen, bestyrelsesmedlem, uddyber udseende af asfaltbump med bedste flow og bredde – afstemt med Kommunen. Ejgil Laursen, Månevej 12 A, spørger hvor skal asfaltbumpene være placeret? Formand Lars svarer, at der bliver 3 bump på "hovedveje" som Toftemosevej og Sommervej og 2 bump på hver af stikveje Stjernevej, Månevej, Solvej, Plantagevej. I alt 14 fartdæpende asfaltbump som bliver jævnt fordelt og præcis placering kan ikke siges endnu.

Finn Rasmussen, Stjernevej 24, spørger om asfalt farve på nye bump bliver afstemt med pæn lys som nuværende overfladeasfalt iht. recept kode, som er givet fra Colas til bestyrelsen. Stine Bardram, Toftemosevej 21, stiller forslag til, at hastigheden sænkes til 20 km/timen som appel til kendsgerning, at vi alle skal forholde os til lavere hastigheder. Hun er bekendt med, at mange kører alt for

stærkt. Hertil svarede formand Lars, at en jurist er blevet spurgt, og Rolf Eriksen, bestyrelsesmedlem, oplyste, at det så ville være et nyt forslag. Michael Jørgensen, Sommervej 3, har bemærket, at især store lastbiler/varebiler kører alt for stærkt på vores veje.

Finn Rasmussen, Stjernevej 24, spørger om der bliver markering i rabatter.

Formand Lars svarer, at det ikke er taget med i forslaget. Michael Henriques, bestyrelsesmedlem, Toftemosevej 35, oplyser, at bestyrelsen fik sat en fartmåler op for mange år siden, og Kommunens konklusion var, at der blev kørt for stærkt. Linda Rørbæk, Solvej 7 A, stiller spørgsmål om udgifter til vejbump. Formand Lars svarer, at vi kan finansiere via egne midler. Lars Outzen, Sommervej 10 A, spørger om vedligeholdelsespligt med nye asfaltbump og udgift i den forbindelse. Formand Lars svarer, at bestyrelsen vil få foretaget et økonomisk overslag på dette. Bent Andersen, Stjernevej 26, spørger om der kan komme problemer med vand? Hertil svarer Rolf Eriksen, bestyrelsesmedlem, at der vil blive taget hensyn til dette, når asfaltbump lægges. Vejene vil fremover ikke blive så slidte og holder længere. Merete Sahlertz, Månevej 15 B, spørger om eventuelle sætningsskader. Formand Lars vil undersøge og give svar om dette. Michael Henriques, Toftemosevej 35, gav fremmødte lidt historik om flere vejudvalg, der igennem mange år har forsøgt at finde en løsning med vejbump. Blandt fremmødte blev der givet udtryk for et dybt seriøst forslag, og i fremtiden bliver et attraktivt område for børnefamilier at flytte til.

Afstemning blandt fremmødte samt skriftlige fuldmagter: 41 stemmer for, 14 stemmer imod. Forslag 1 vedtaget.

Forslag 2: Bestyrelsen stiller forslag til vedtægt § 7 ændres til årskontingent og bidrag til vejfonden er forfaldent 10. januar til betaling inden 1. februar. Såfremt beløbet ikke er betalt 2 mdr. efter forfaldsdato d. 10. januar, fremsendes rykker pålagt rykkergebyr på kr. 150,- Forslag 2 vedtaget.

6. Budget 2024

Vedtaget med bemærkning om Snerydning fastprisaftale periode 15/10-14/4 berammet til 75.000

7. Valg til bestyrelsen

Kasserer Karin Otzen genopstiller, bestyrelsesmedlem Rolf Eriksen genopstiller, bestyrelsesmedlem Susanne Gram-Hanssen genopstiller, 1. suppleant Michael Henriques genopstiller, revisor Steen Lilienfeldt genopstiller, revisor Carsten Spliid genopstiller.

8. Fastsættelse af kontingent og næste års vejbidrag/særlig vejfond

Uændret – kontingent kr. 100,- vejbidrag kr. 700,- særlig vejfond kr. 500,-

9. Eventuelt

Ejgil Laursen, Månevej 12 A, spørger om der er en autoforhandler på Toftemosevej 8 B, hvortil formand Lars svarer, at støjende erhvervsvirksomhed på matriklen ikke er tilladt iht. foreningens regler:

Erhverv	Støjende erhvervsvirksomhed på matriklen er ikke tilladt
---------	--

Et spørgsmål blev stillet om medlemshåndtering, og formand Lars vil kigge på det.

Stine Bardram, Toftemosevej 21, henstiller til, at gæster opfordres til at parkere deres biler 1 meter ud fra hæk, så der skabes plads til gående i rabatten.

Jørgen Steen Andersen, Stjernevej 11, foreslår at bestyrelsen bruger nogle penge på en velfortjent udflugt.

Til næste års generalforsamling vil der blive stillet mikrofon samt højttaler til rådighed efter ønske.

Underskrevet referat generalforsamling d. 29.05.2024

Lars Clausen
dirigent



Dato: 19/6-24

Karin Otzen
referent



Dato: 19/6-24